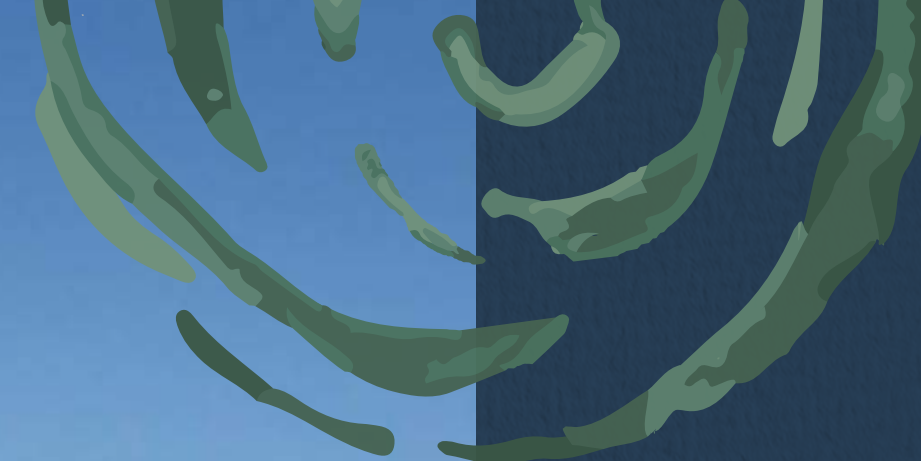




Baleia

PUNTA BALLENA • URUGUAY

CIELO Y MAR
EN PERFECTA ARMONÍA

CIELO Y MAR
EN PERFECTA ARMONÍA





PUNTA BALLENA

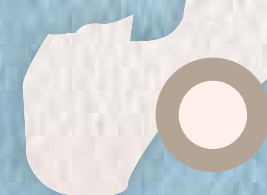
MALDONADO



LA BARRA



Baleia está emplazado sobre un terreno de más de 15.000 m², en el punto más alto del Camino a la Ballena, la “panorámica”.



PUNTA DEL ESTE

📍 Carlos Páez Vilaró
Entre La Cautiva y Mar Caspio

ACCESO
Desde Camino de la Ballena

BALEIA

ACCESO
Desde futura colectora

Punta
Ballena

RUTA 10 INTERBALNEARIA

CASAPUEBLO

**ACCESO
A PLAYA**
350mts.

PLAYA

Su emplazamiento sobre la falda este,
concilia increíbles vistas con una
inmejorable accesibilidad.

**A sólo 5 minutos del aeropuerto
de Punta del Este y a 350 mts. de la
Playa de las Grutas.**

VER UBICACIÓN



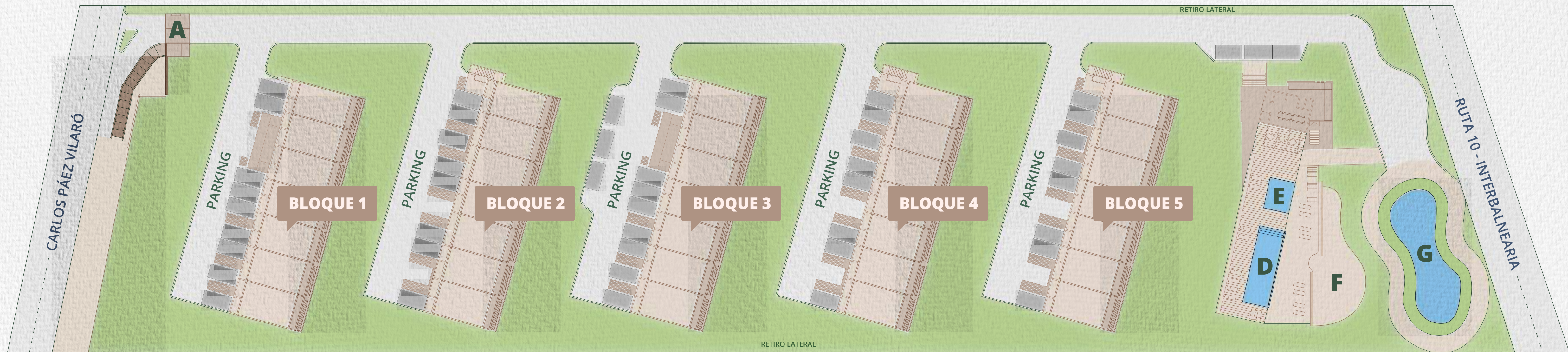
Gracias a sus más de 250 metros de longitud y al aterrazado natural, **todas las unidades cuentan con excelentes vistas** a la isla Gorriti, la Punta, el mar y a sus amaneceres.

MASTERPLAN

Consta de **5 bloques**, todos con amplias galerías, terrazas y parrilleros propios.

El complejo se organiza sobre el terreno de modo escalonado aprovechando la topografía. De esta forma, **todas las unidades cuentan con vistas al mar y a la península.**

El acceso y circulación de vehículos se configura de forma que su presencia sea **mínima**, a fin de mantener la integración entre las unidades y el paisaje natural parquizado.



A: ACCESO

D: PISCINA

E: PISCINA INFANTIL

F: RINCÓN DE FUEGO

G: LAGUNA

El diseño del complejo persigue
**la integración serena y amable
con el entorno natural y el
paisaje** que lo rodea.

BLOQUE 1

BLOQUE 2

BLOQUE 3

BLOQUE 4

BLOQUE 5



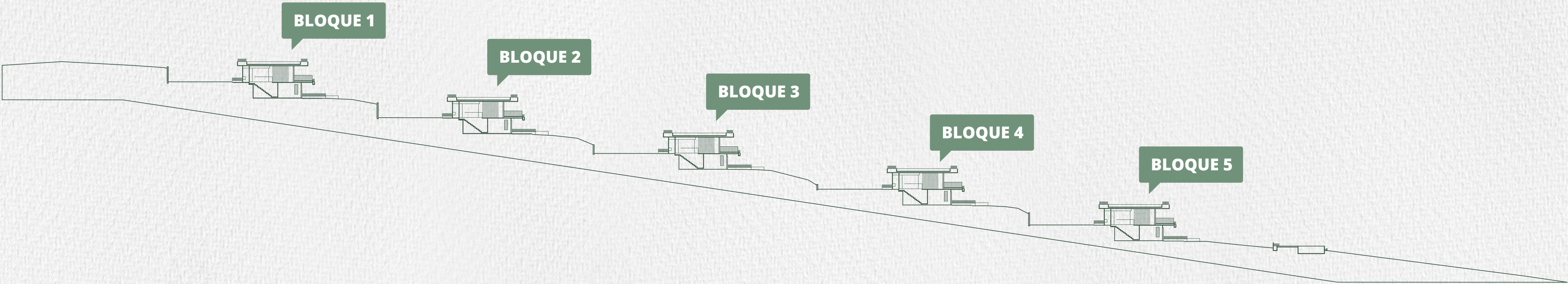
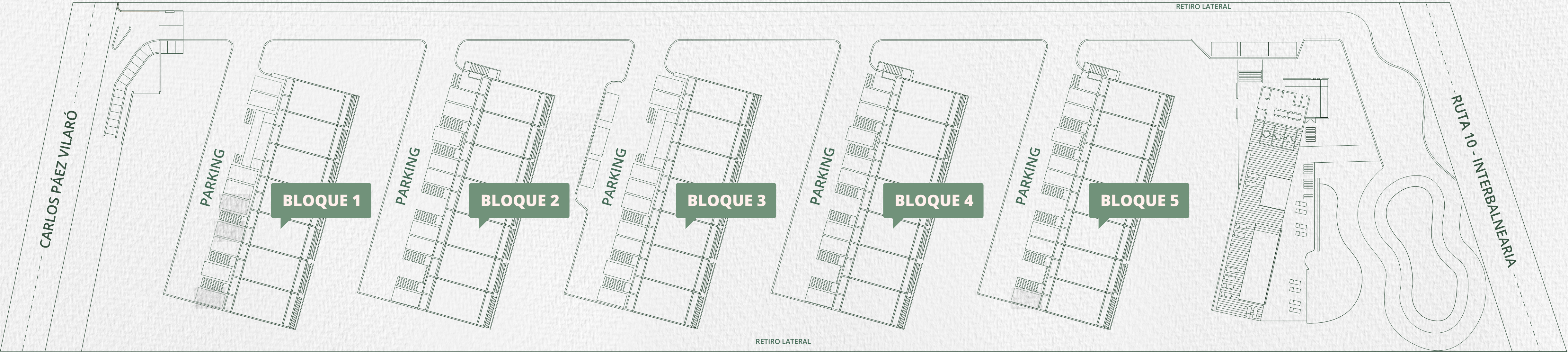
ACCESO

La propuesta arquitectónica define **espacios cálidos que acompañan el silencio del paisaje** donde el horizonte esté siempre presente.

La relación con este entorno se convierte así en una experiencia particular y personal.



VIVIENDAS

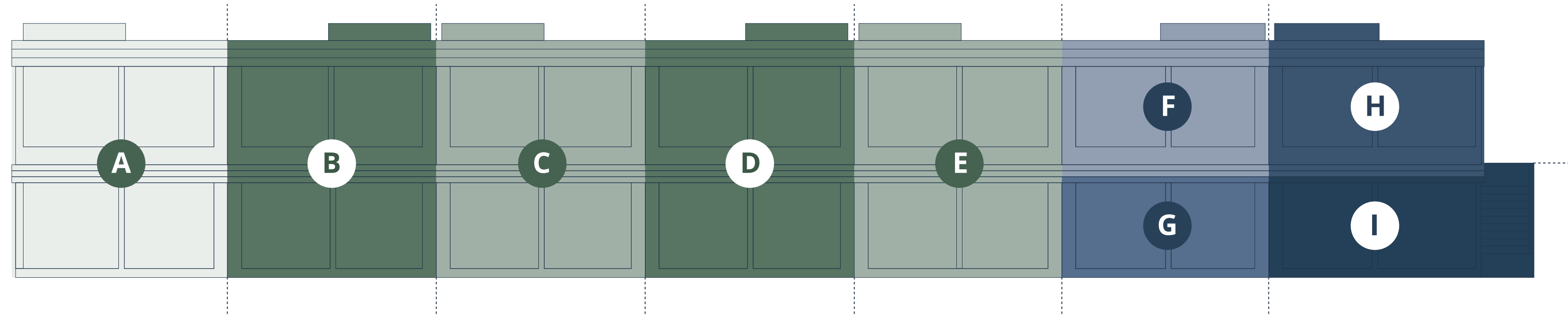


BLOQUE 2

El bloque se compone de 9 viviendas:

5 dúplex

4 unidades de 1 dormitorio



Vista frontal del bloque 2







UNIDAD A | Dúplex

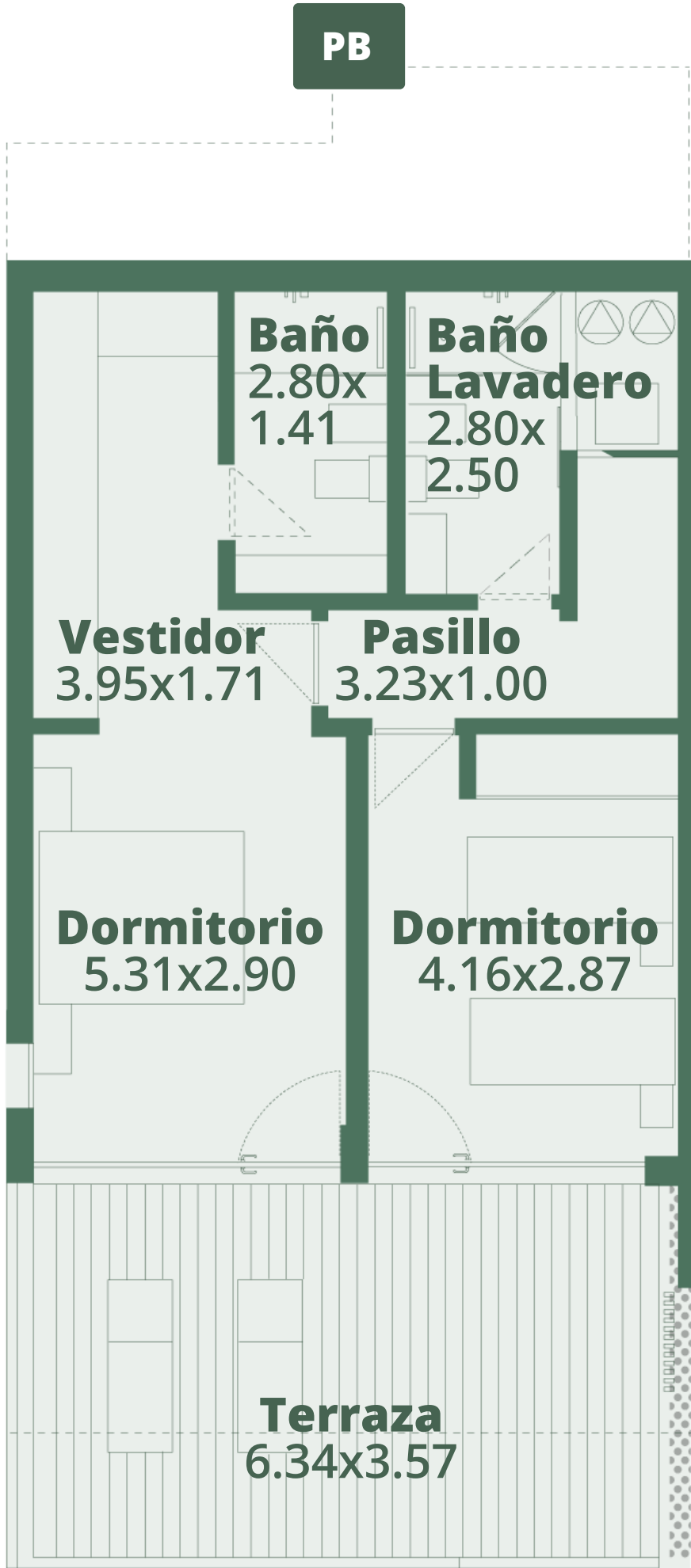
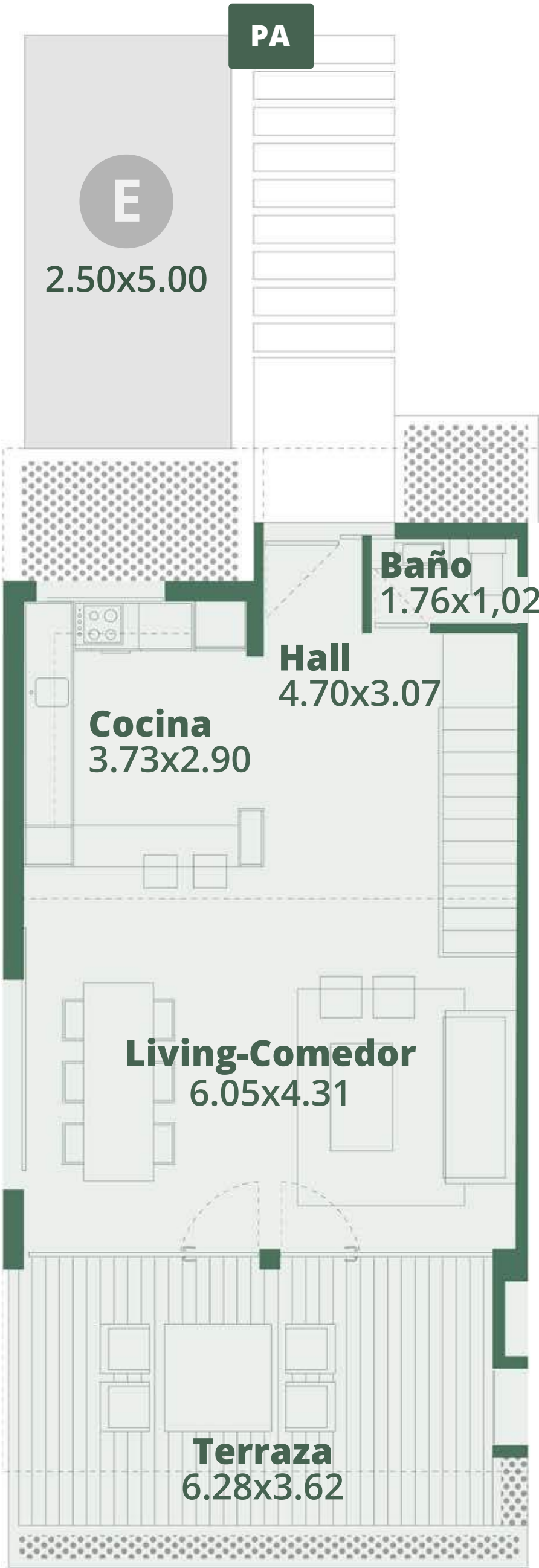


Planta alta

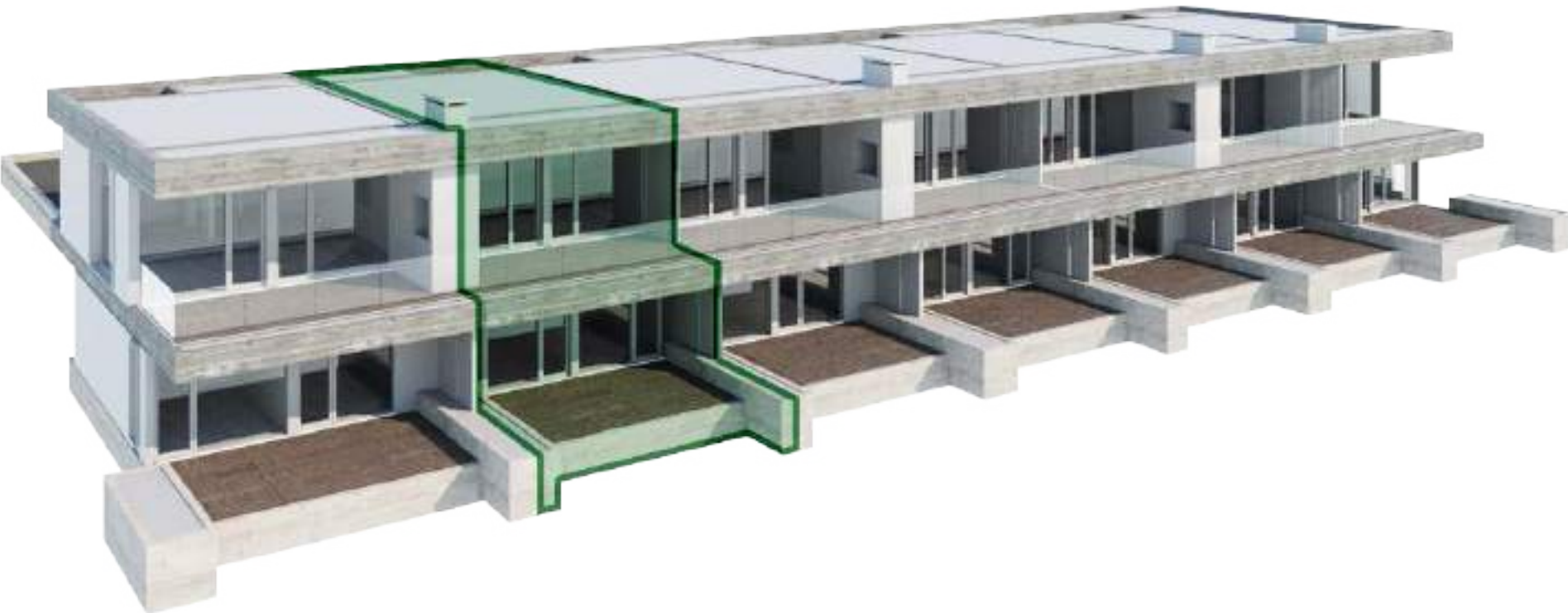
Planta baja

Sup. Cubierta	55.15m²	Sup. Cubierta	54.53m²
Sup. Semicub.	18.61m²	Sup. Semicub.	14.65m²
Sup. Descub.	12.20m²	Sup. Descub.	8.28m²
Sup. Cochera	12.50m²		
Sup. Total PA	98.46m²	Sup. Total PB	77.46m²

Superficie total: 175.92m²



UNIDAD B | Dúplex

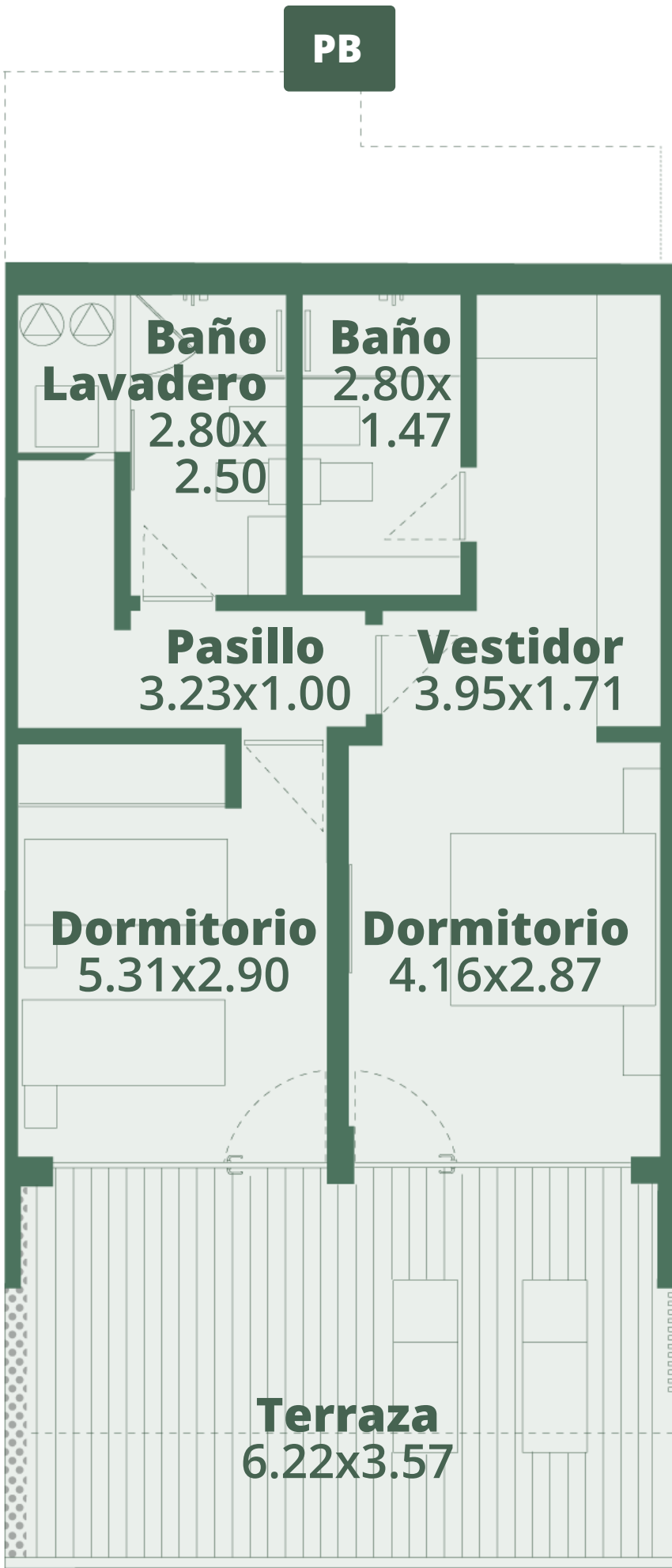
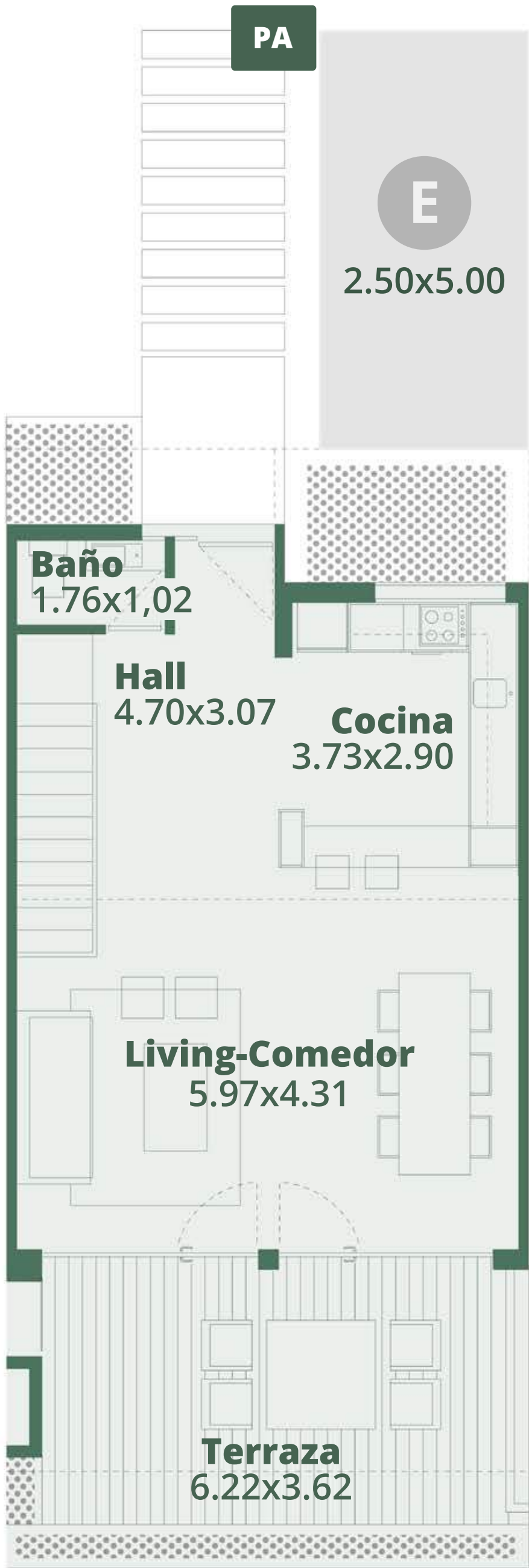


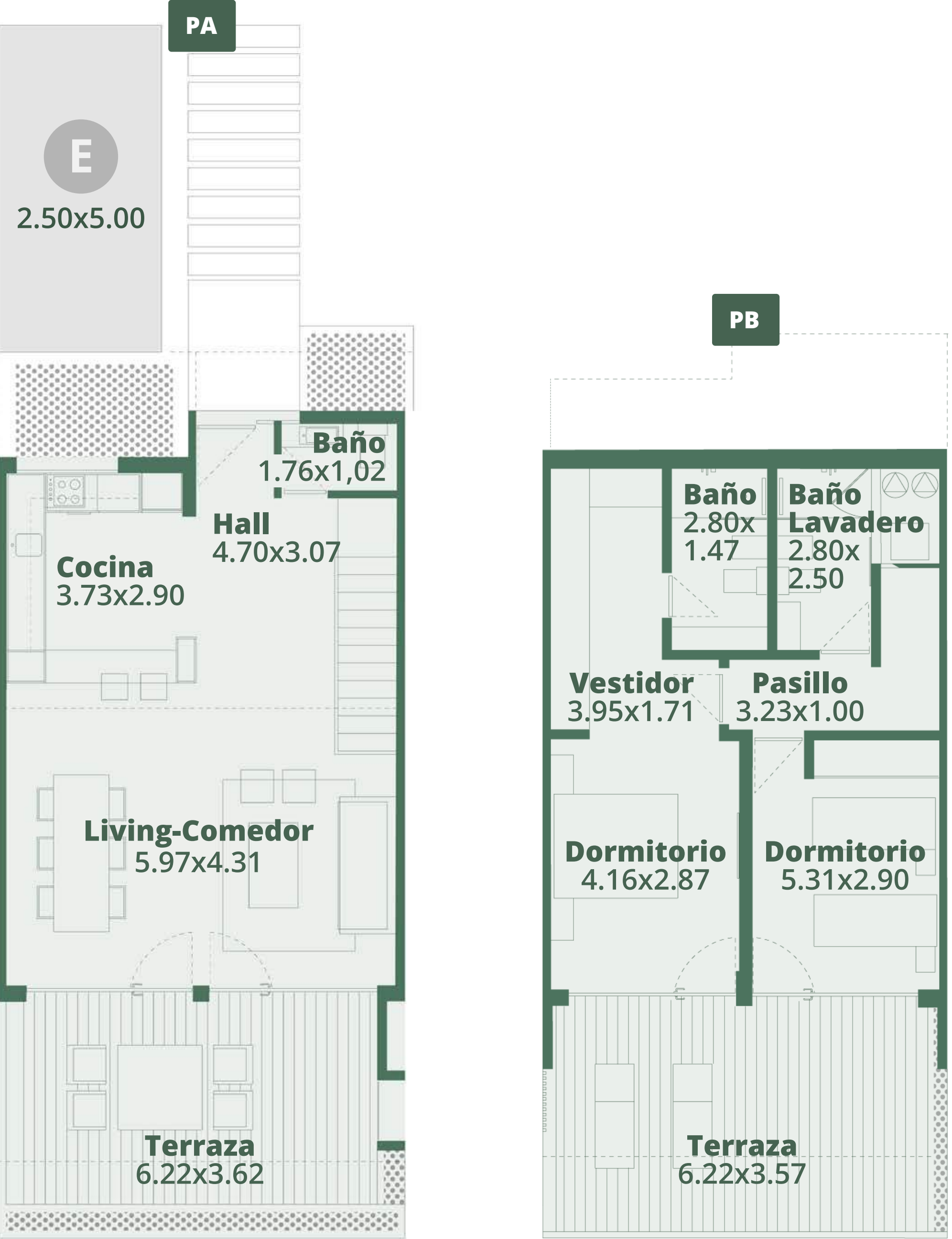
Planta alta

Planta baja

Sup. Cubierta	54.30m²	Sup. Cubierta	53.46m²
Sup. Semicub.	18.35m²	Sup. Semicub.	14.37m²
Sup. Descub.	11.90m²	Sup. Descub.	8.12m²
Sup. Cochera	12.50m²		
Sup. Total PA	97.05m²	Sup. Total PB	75.95m²

Superficie total: 173m²





UNIDAD C | Dúplex



Planta alta

Planta baja

Sup. Cubierta	54.30m ²	Sup. Cubierta	53.46m ²
Sup. Semicub.	18.35m ²	Sup. Semicub.	14.37m ²
Sup. Descub.	11.90m ²	Sup. Descub.	8.12m ²
Sup. Cochera	12.50m ²		
Sup. Total PA	97.05m ²	Sup. Total PB	75.95m ²

Superficie total: 173m²

UNIDAD D | Dúplex

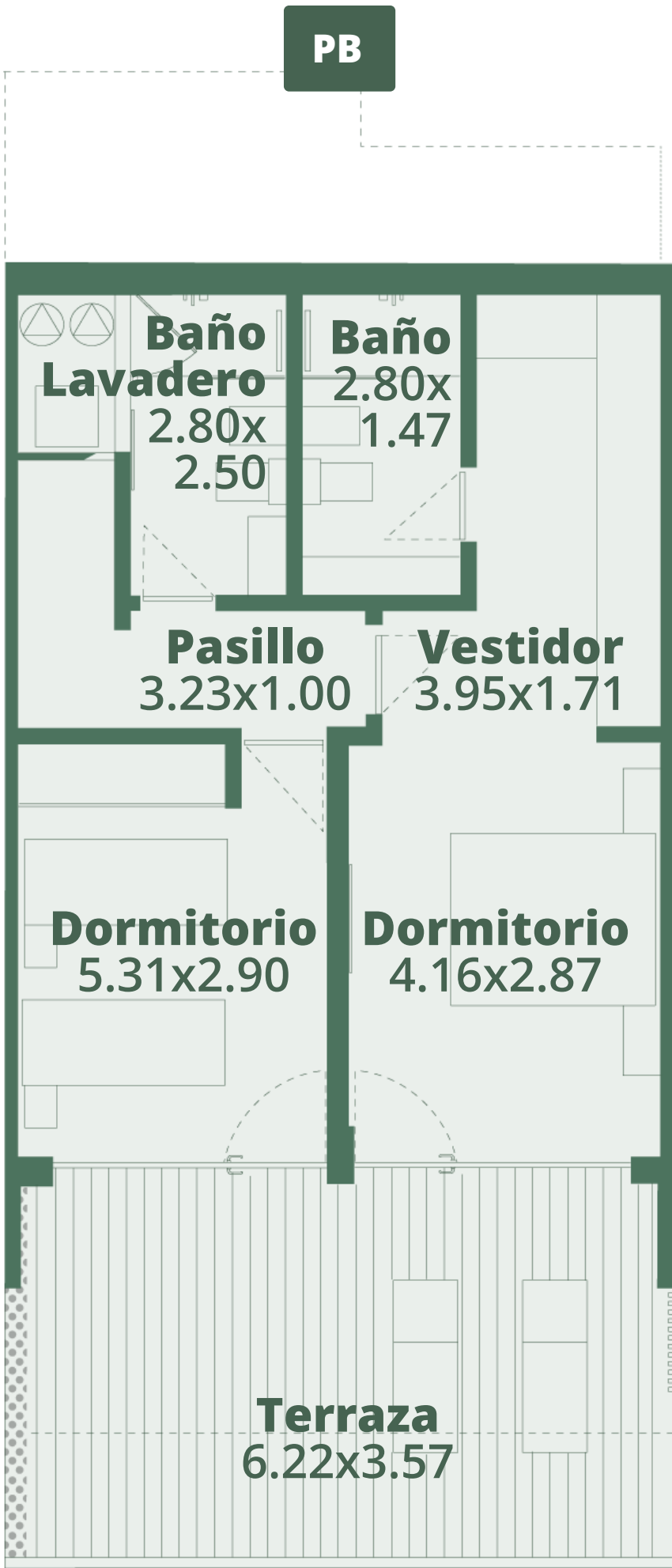
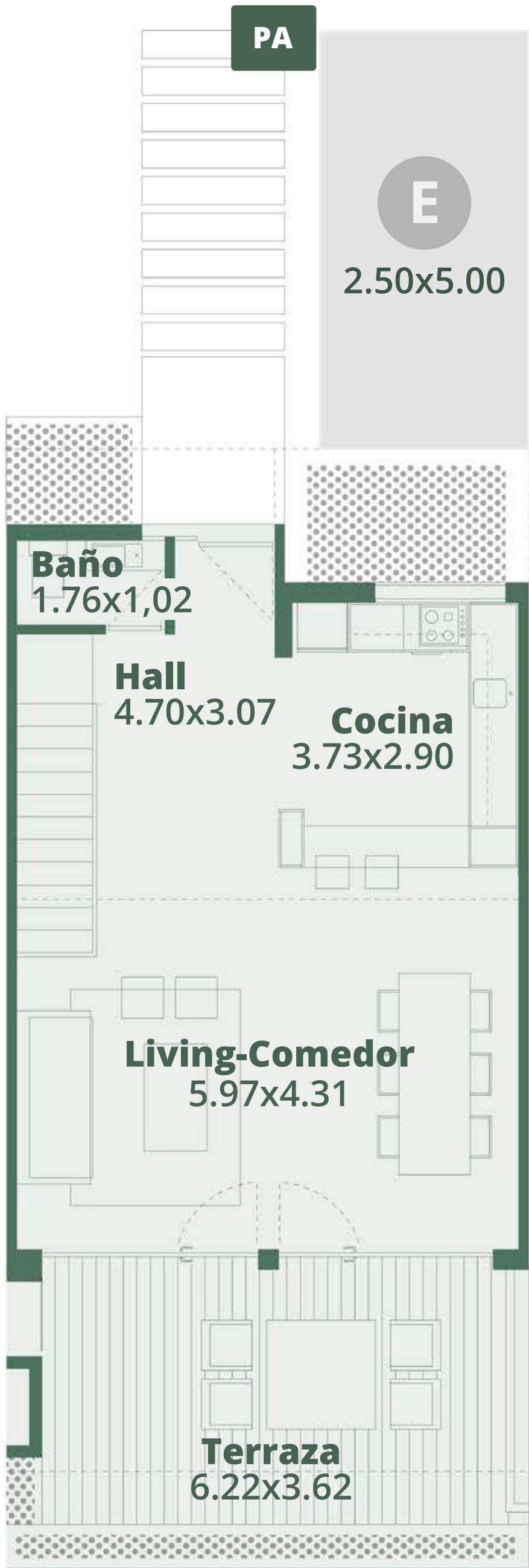


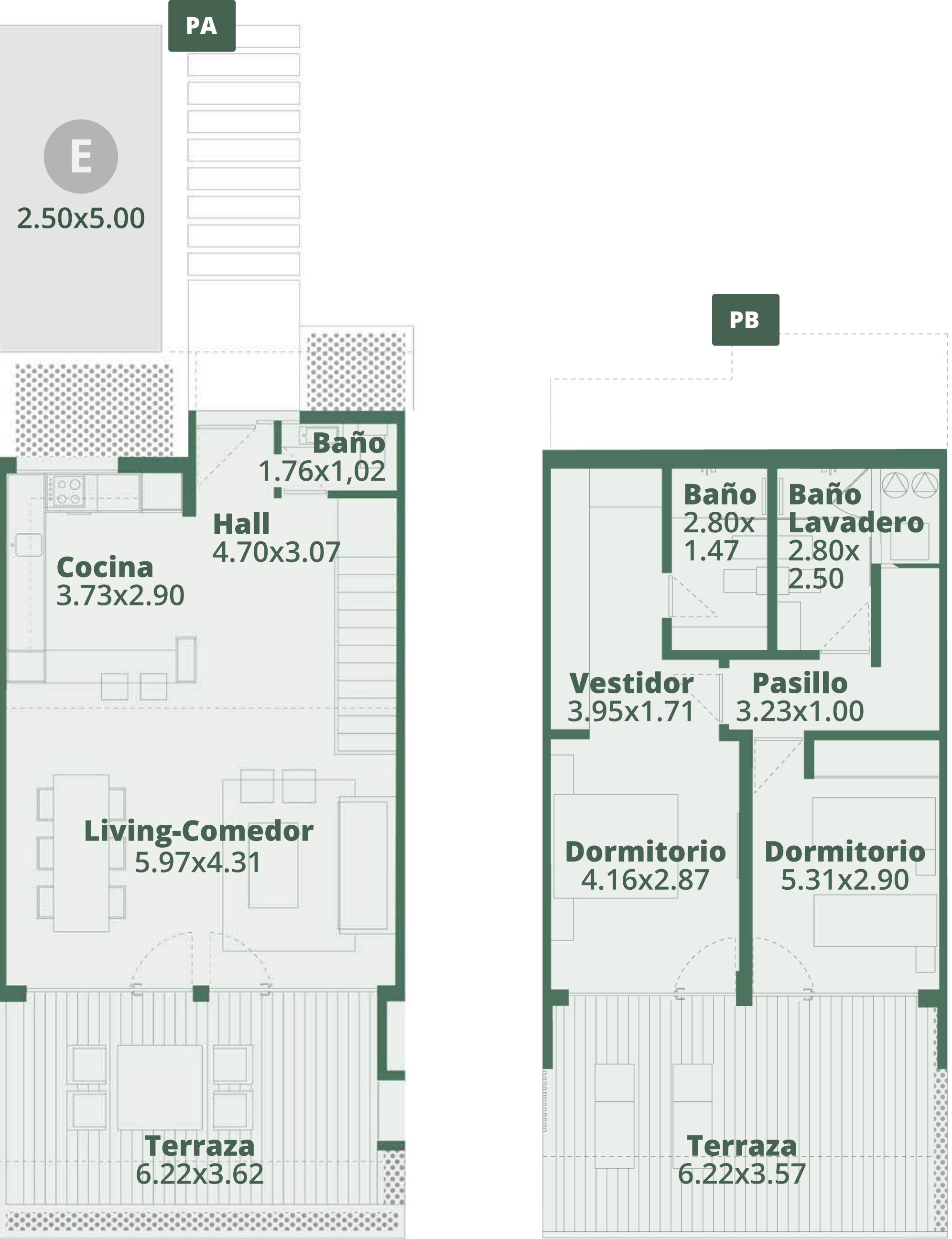
Planta alta

Planta baja

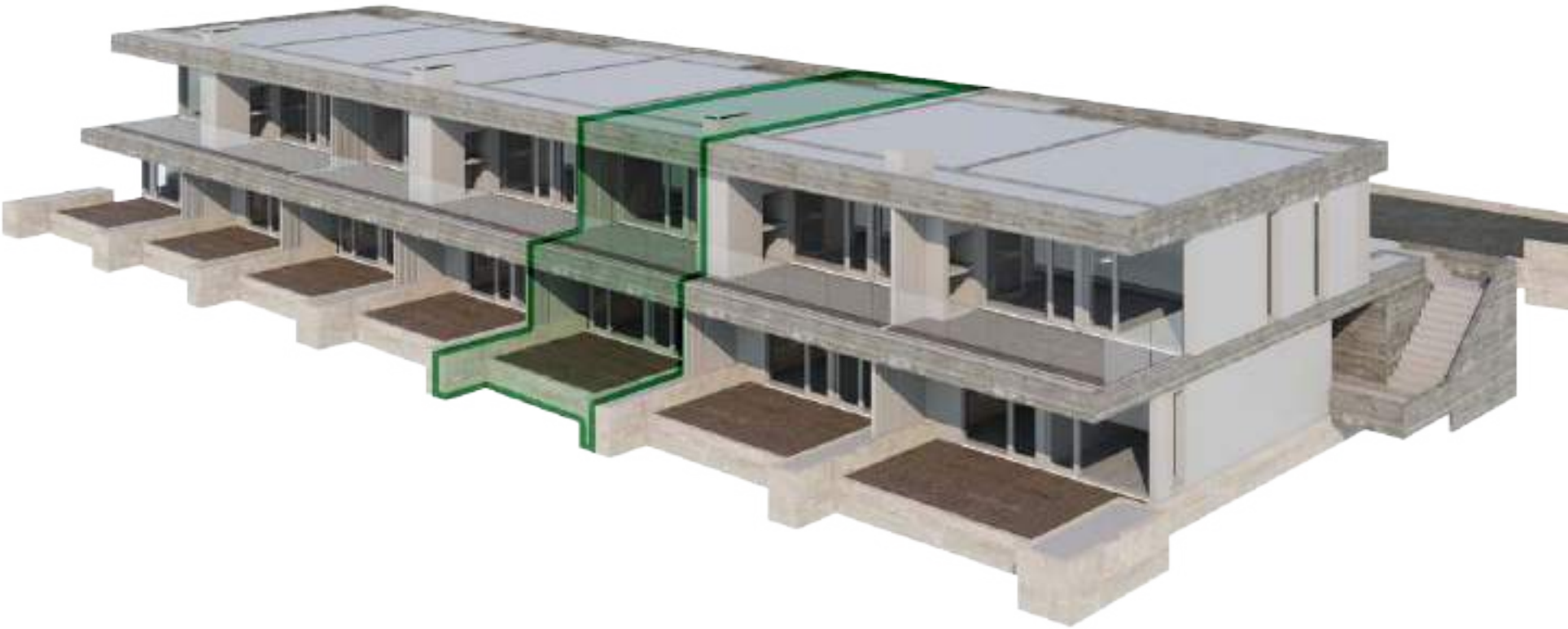
Sup. Cubierta	54.30m²	Sup. Cubierta	53.46m²
Sup. Semicub.	18.35m²	Sup. Semicub.	14.37m²
Sup. Descub.	11.90m²	Sup. Descub.	8.12m²
Sup. Cochera	12.50m²		
Sup. Total PA	97.05m²	Sup. Total PB	75.95m²

Superficie total: 173m²





UNIDAD E | Dúplex

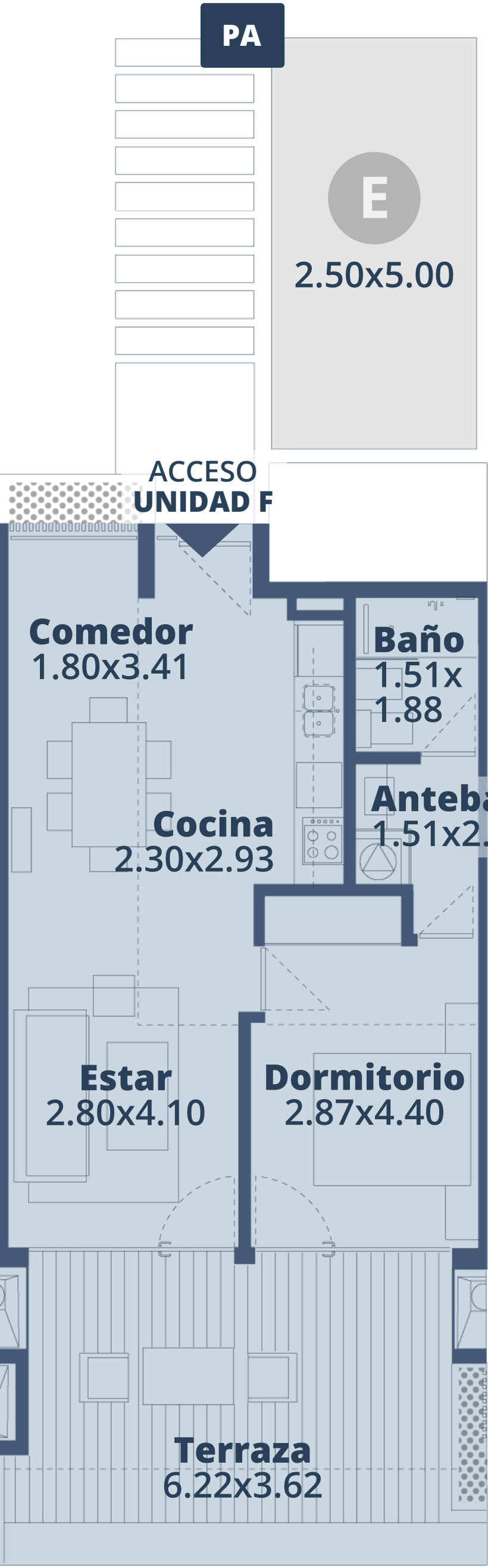


Planta alta

Planta baja

Sup. Cubierta	54.30m ²	Sup. Cubierta	53.46m ²
Sup. Semicub.	18.35m ²	Sup. Semicub.	14.37m ²
Sup. Descub.	11.90m ²	Sup. Descub.	8.12m ²
Sup. Cochera	12.50m ²		
Sup. Total PA	97.05m ²	Sup. Total PB	75.95m ²

Superficie total: 173m²



UNIDAD F

1 dormitorio



Planta **alta**

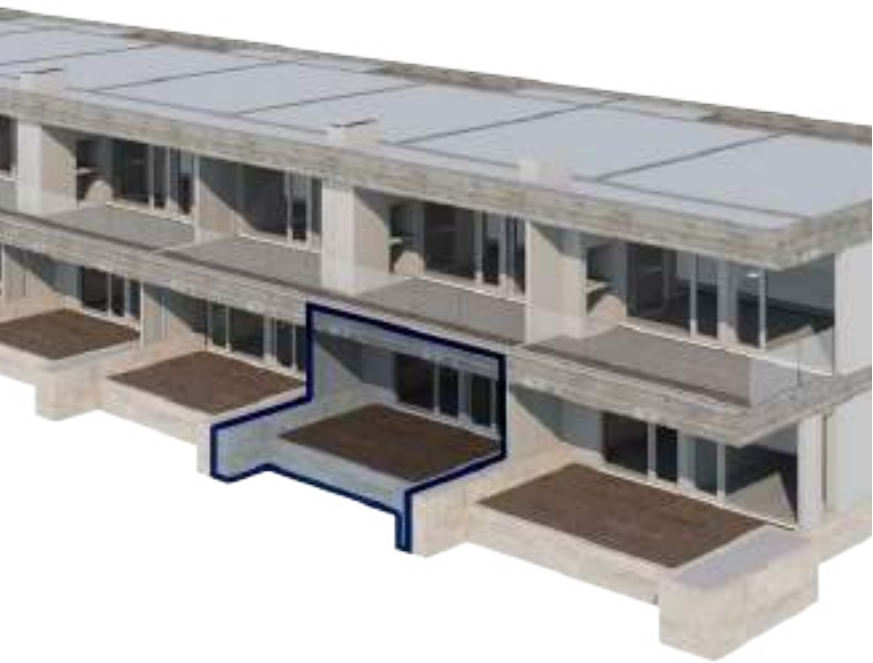
Sup. Cubierta	54.15m ²
Sup. Semicub.	18.40m ²
Sup. Descub.	11.90m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PA: 96.95m²

UNIDAD G

1 dormitorio

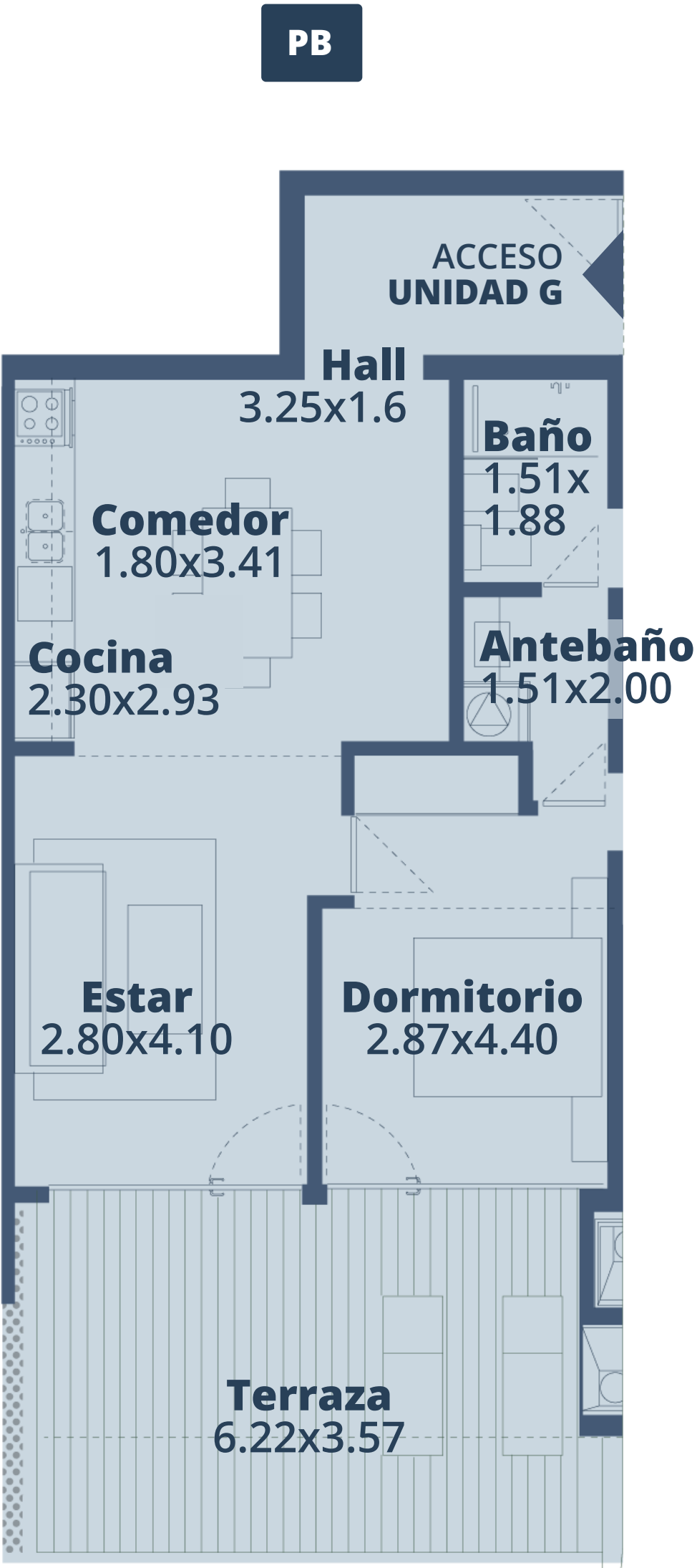


Planta **baja**

Sup. Cubierta	60.05m ²
Sup. Semicub.	14.33m ²
Sup. Descub.	8.12m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PB: 95m²





UNIDAD H

1 dormitorio

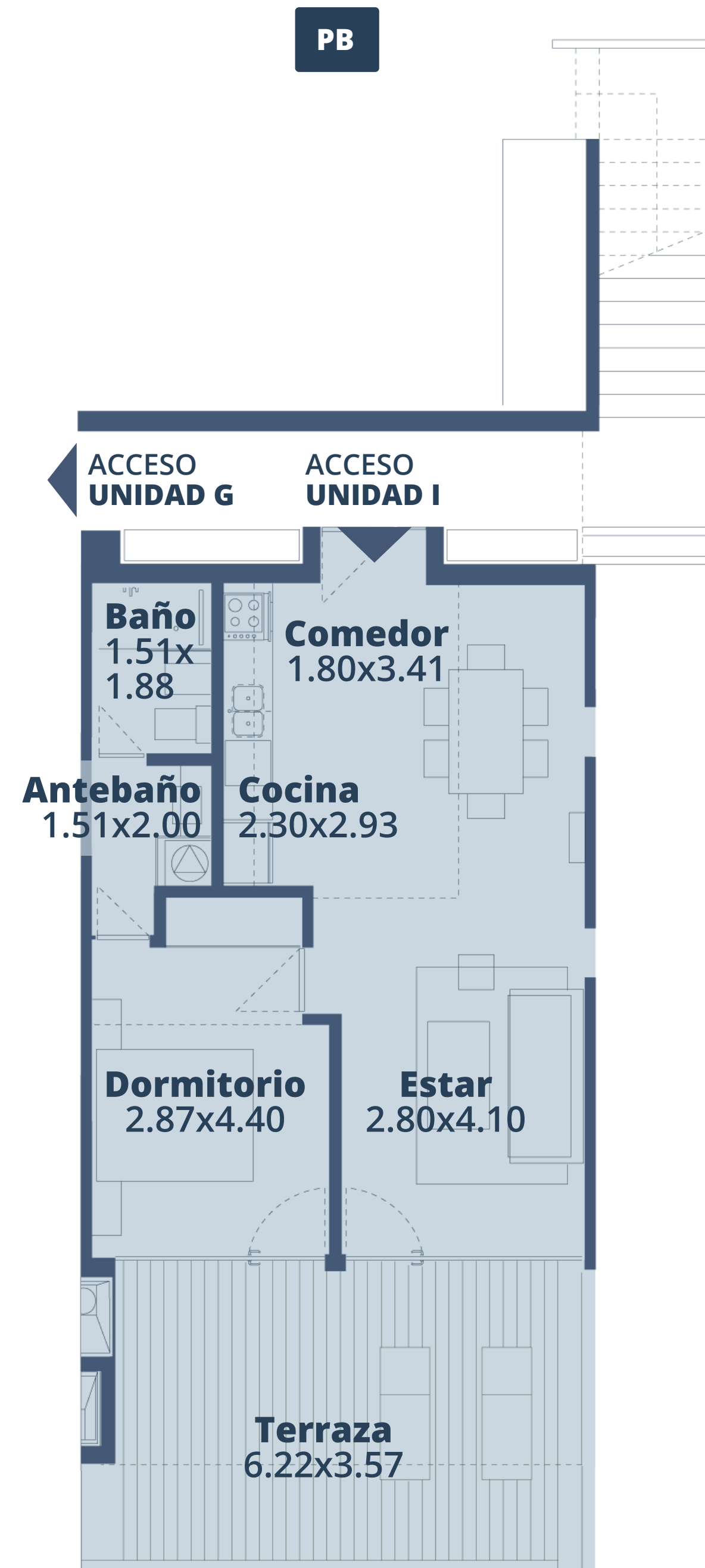


Planta alta

Sup. Cubierta	52.62m ²
Sup. Semicub.	17.76m ²
Sup. Descub.	11.52m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

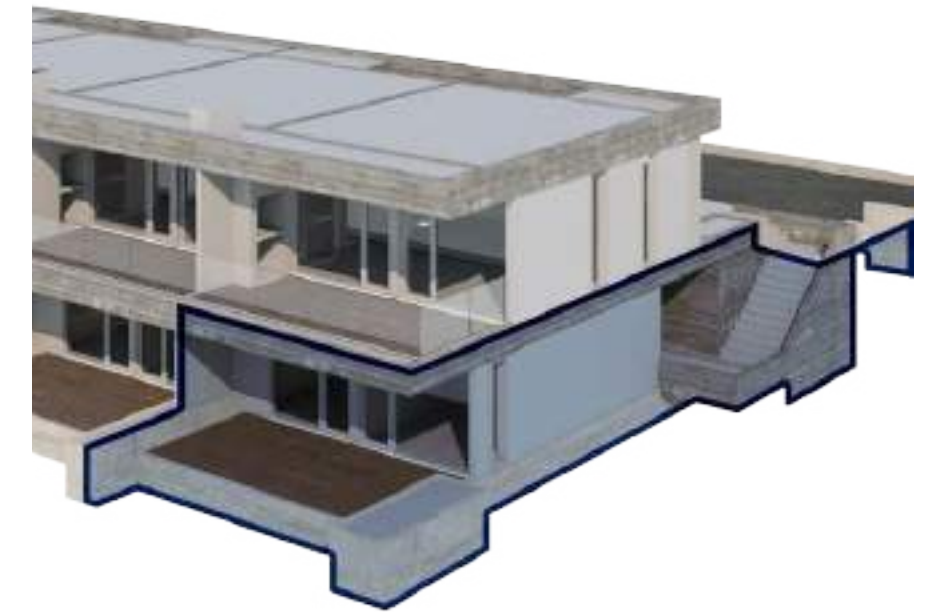
Superficie total

PA: 94.40m²



UNIDAD I

1 dormitorio



Planta baja

Sup. Cubierta	52.62m ²
Sup. Semicub.	13.87m ²
Sup. Descub.	7.86m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PB: 86.85m²

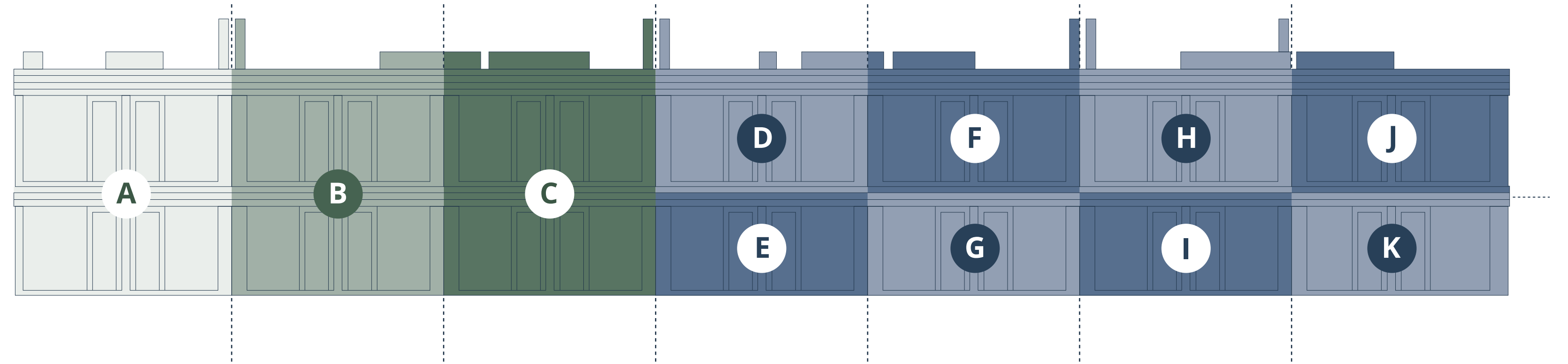


BLOQUE 3

El bloque se compone de 11 viviendas:

3 dúplex

8 unidades de 1 dormitorio



Vista frontal del bloque 3





UNIDAD A | Dúplex

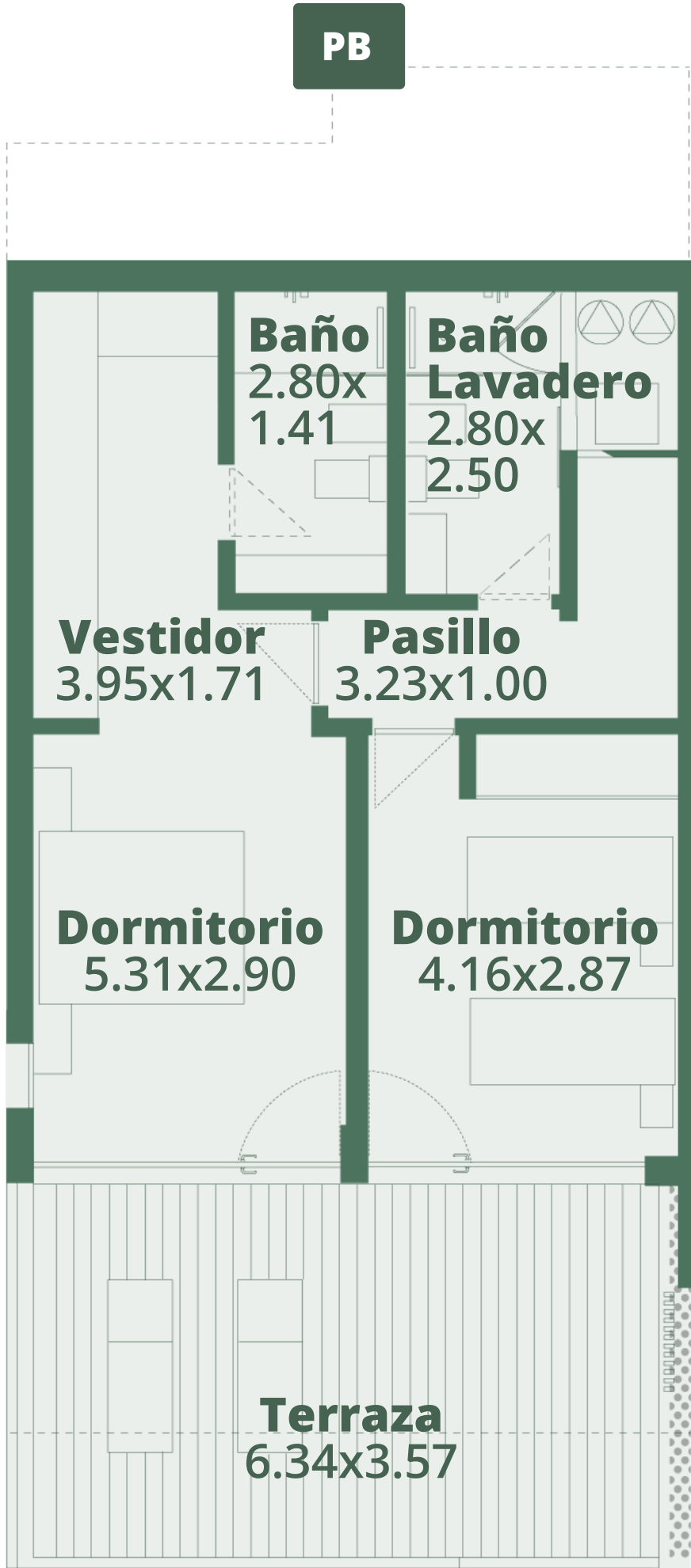
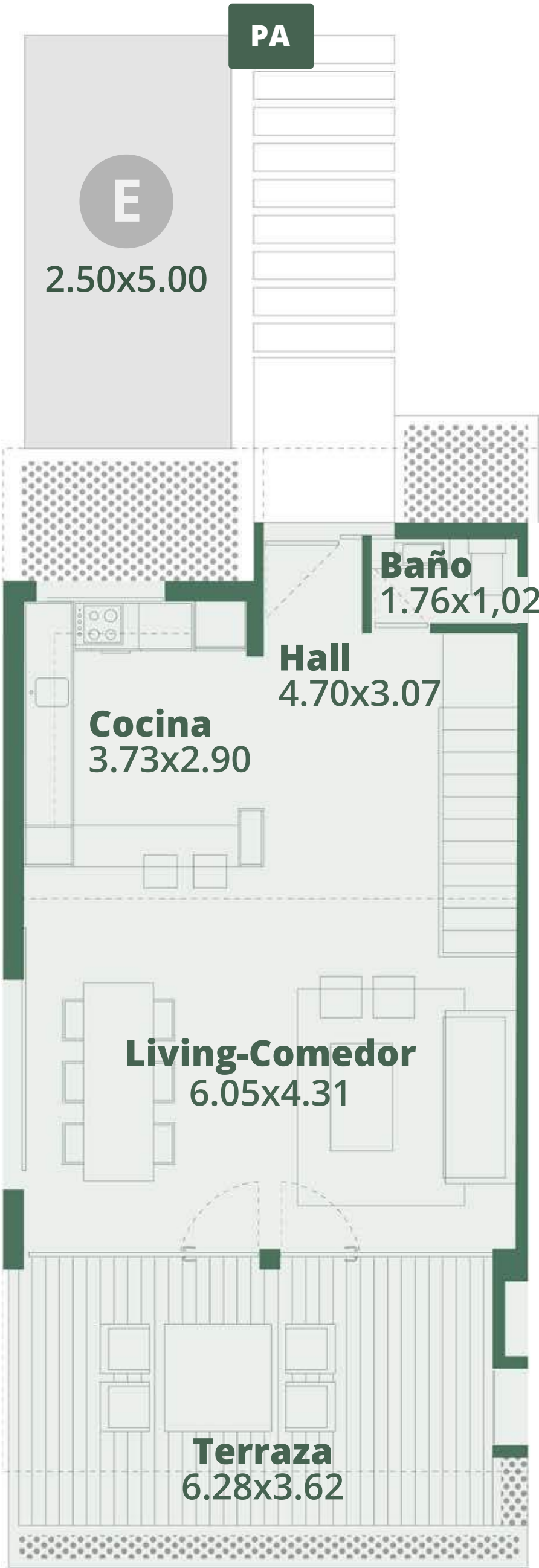


Planta alta

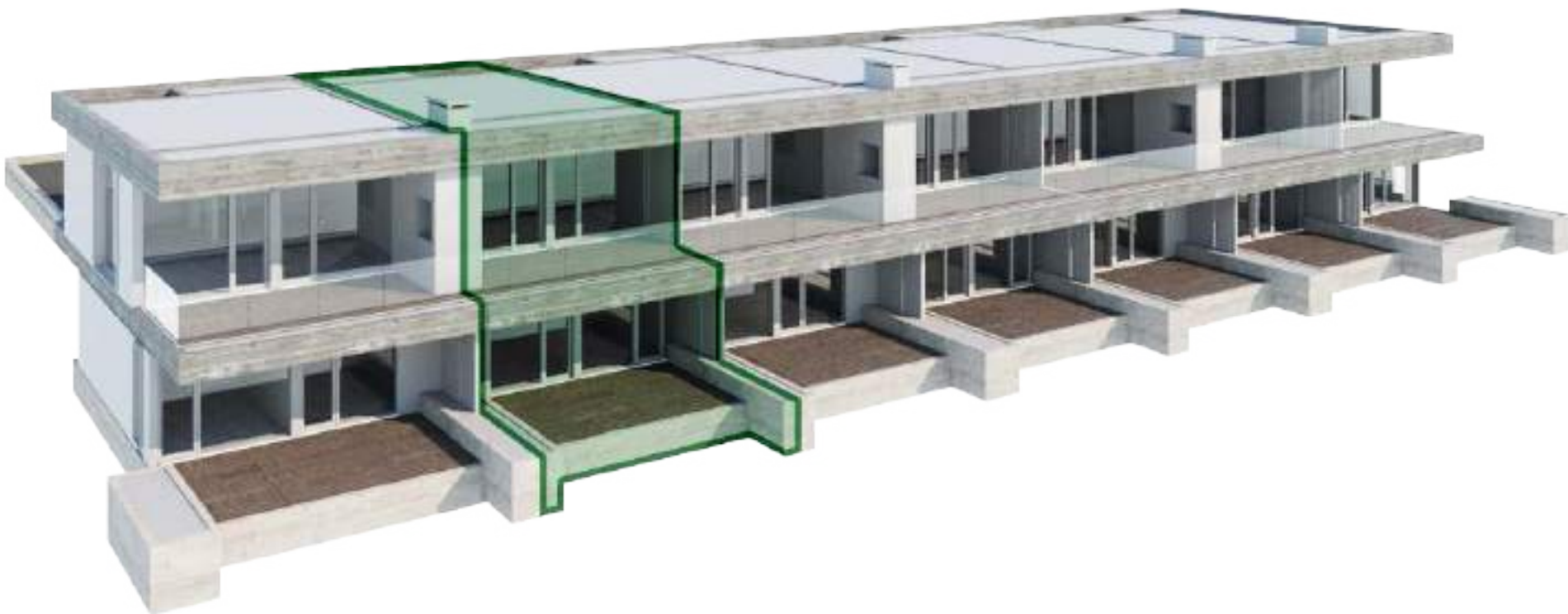
Planta baja

Sup. Cubierta	55.15m²	Sup. Cubierta	54.53m²
Sup. Semicub.	18.61m²	Sup. Semicub.	14.65m²
Sup. Descub.	12.20m²	Sup. Descub.	8.28m²
Sup. Cochera	12.50m²		
Sup. Total PA	98.46m²	Sup. Total PB	77.46m²

Superficie total: 175.92m²



UNIDAD B | Dúplex

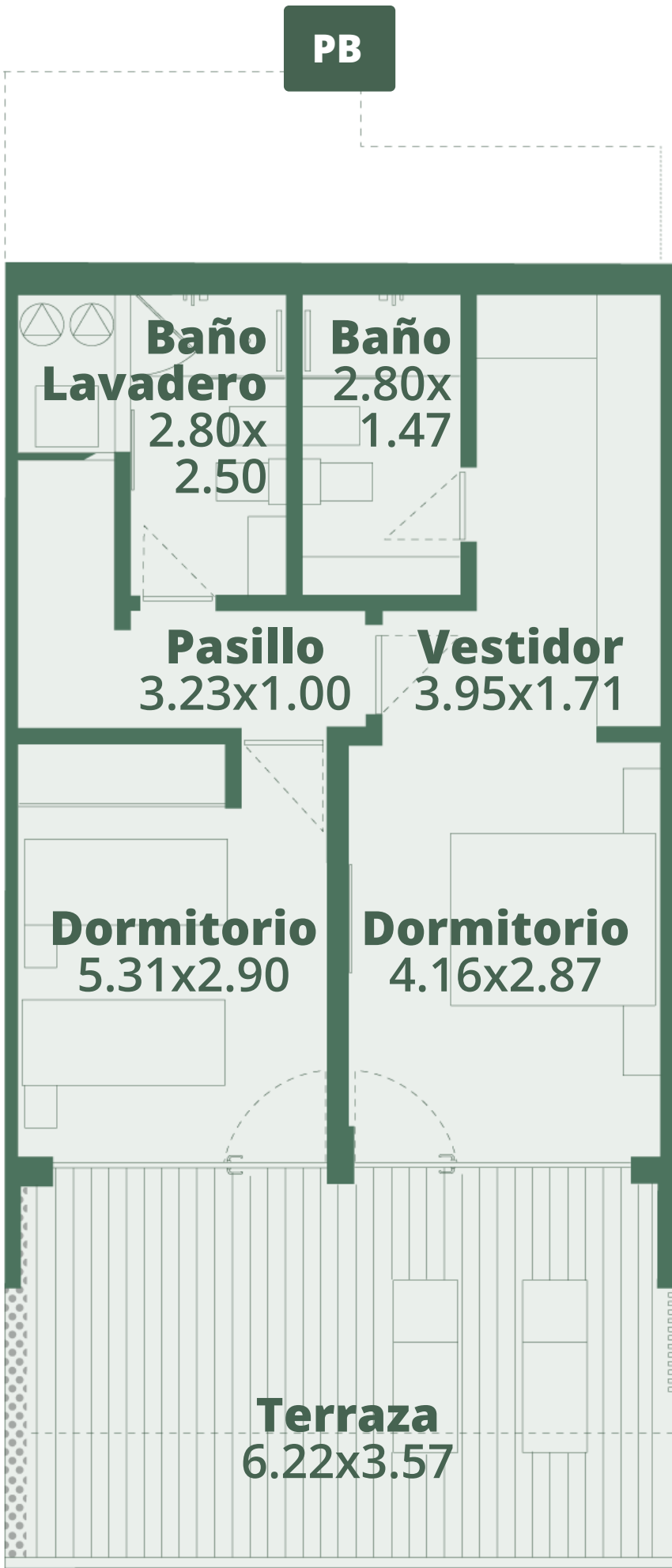
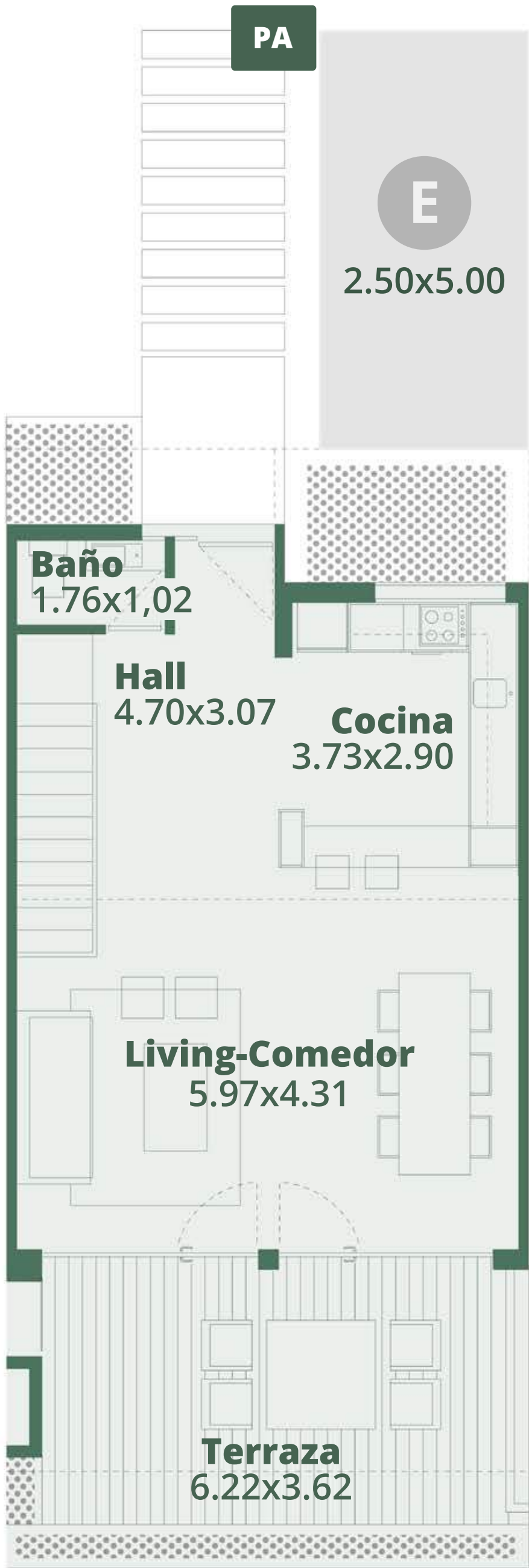


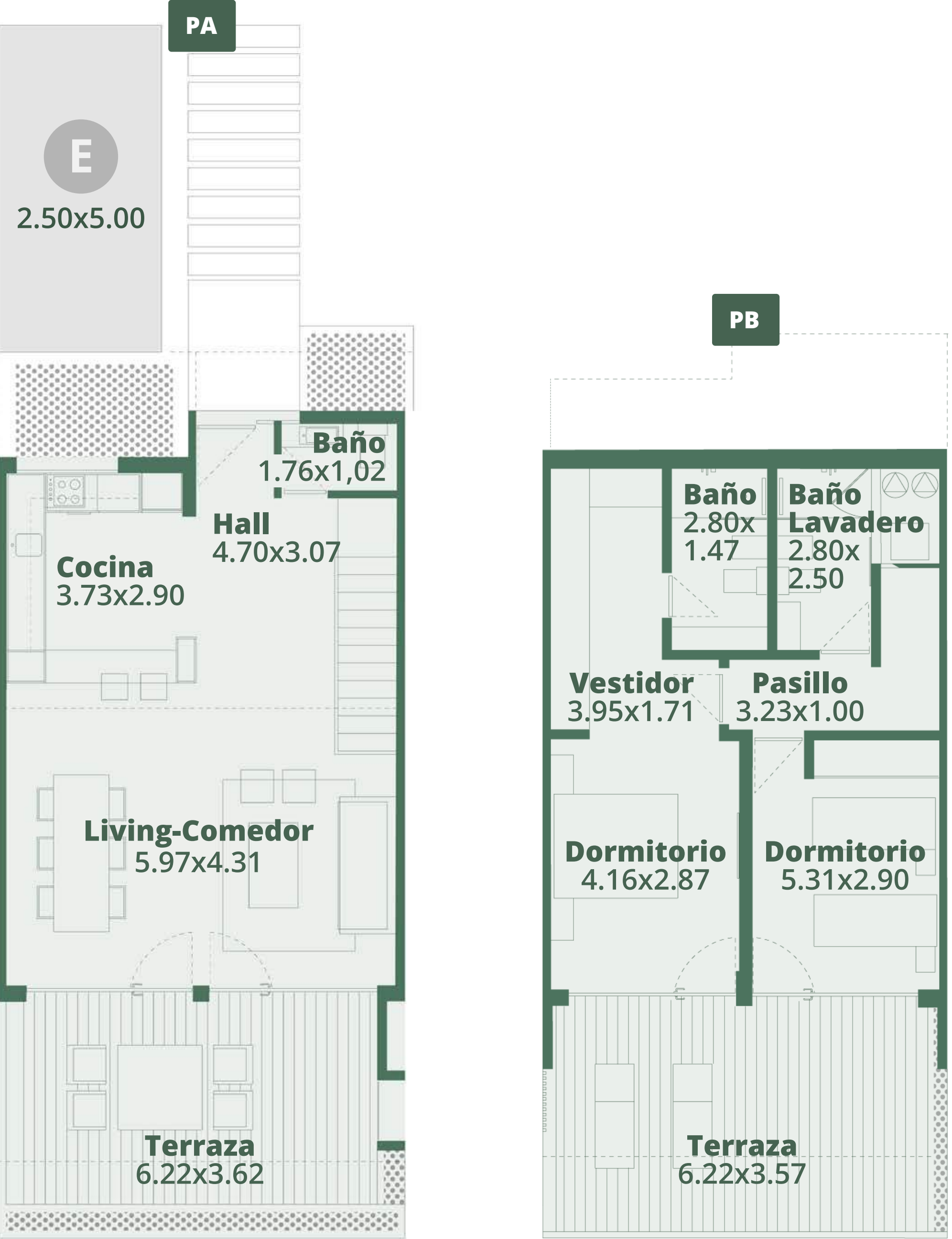
Planta alta

Planta baja

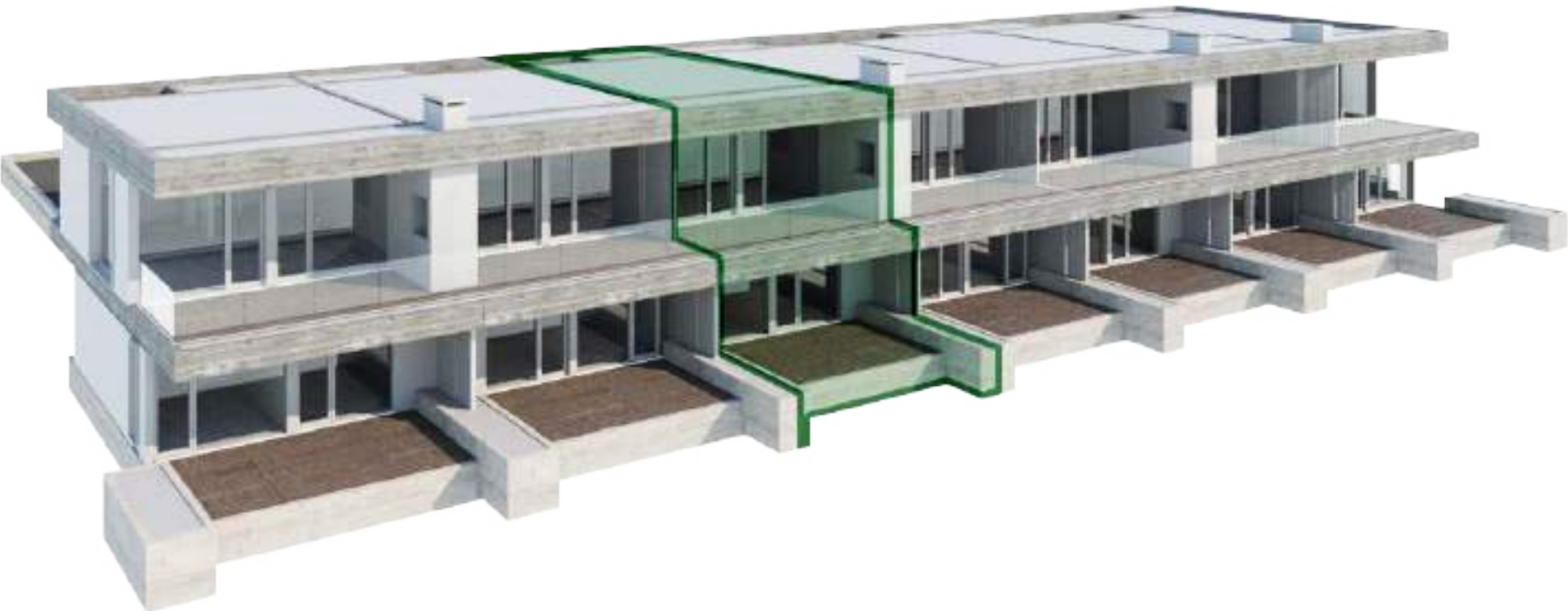
Sup. Cubierta	54.30m²	Sup. Cubierta	53.46m²
Sup. Semicub.	18.35m²	Sup. Semicub.	14.37m²
Sup. Descub.	11.90m²	Sup. Descub.	8.12m²
Sup. Cochera	12.50m²		
Sup. Total PA	97.05m²	Sup. Total PB	75.95m²

Superficie total: 173m²





UNIDAD C | Dúplex

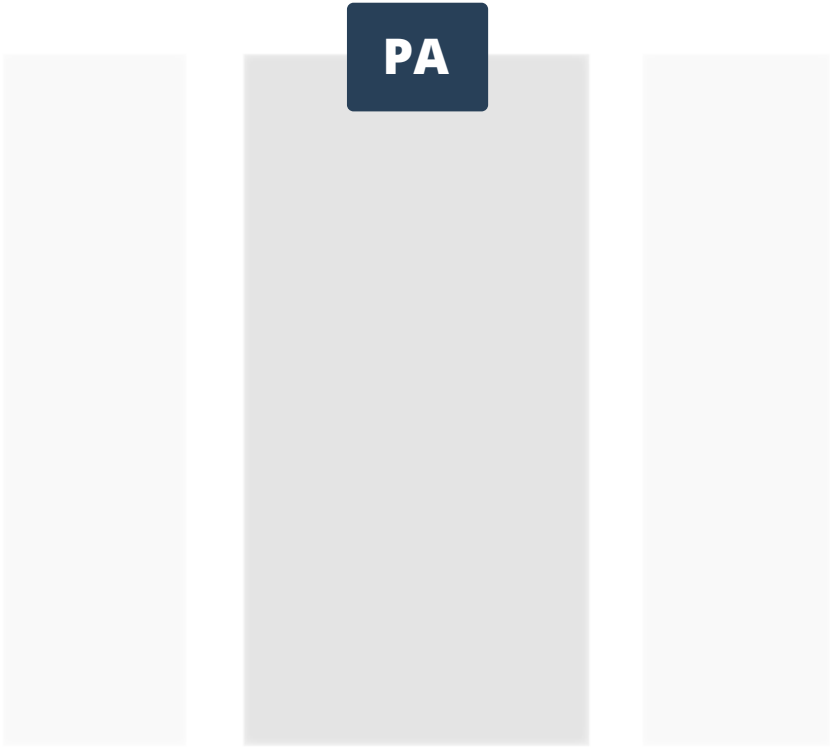


Planta alta

Planta baja

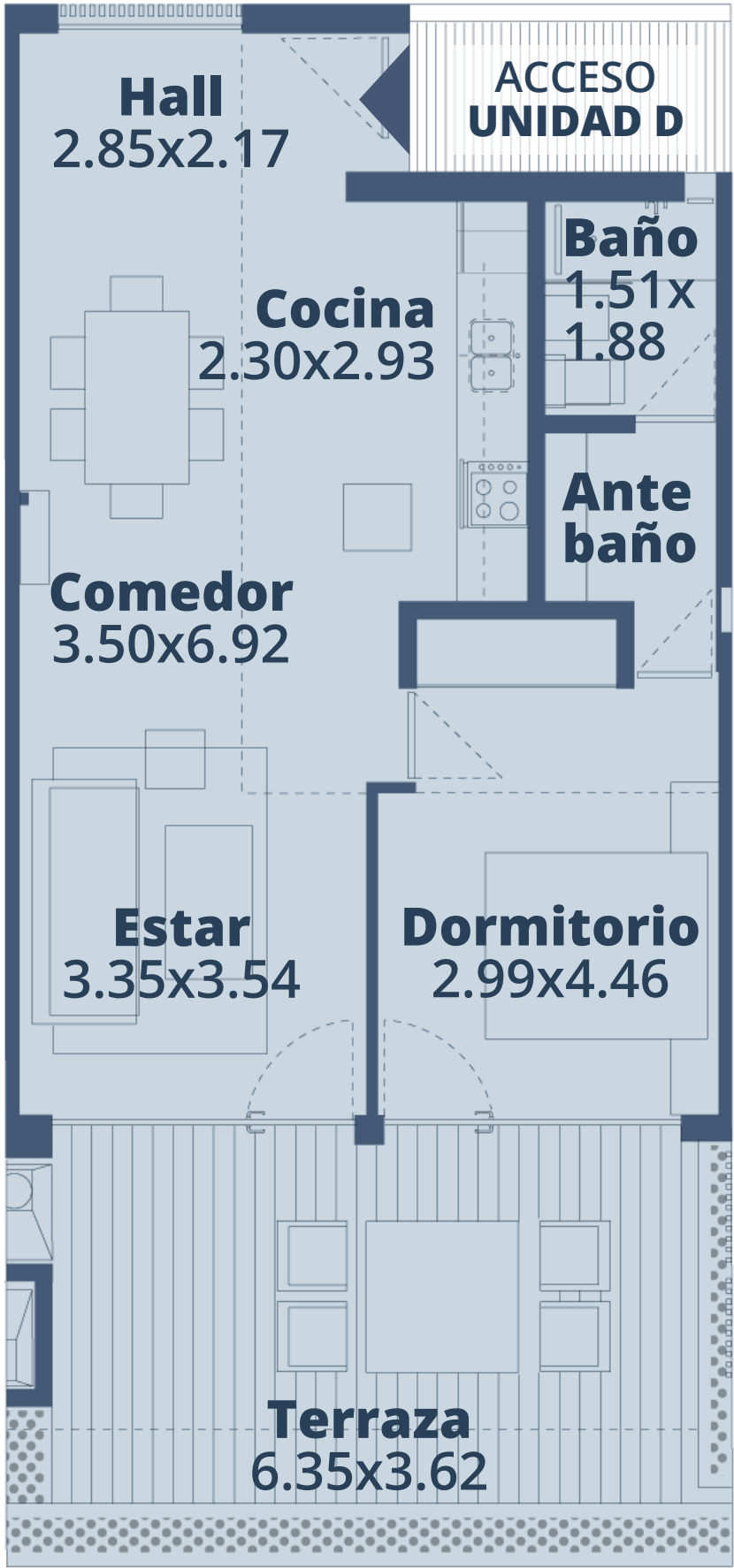
Sup. Cubierta	54.30m ²	Sup. Cubierta	53.46m ²
Sup. Semicub.	18.35m ²	Sup. Semicub.	14.37m ²
Sup. Descub.	11.90m ²	Sup. Descub.	8.12m ²
Sup. Cochera	12.50m ²		
Sup. Total PA	97.05m ²	Sup. Total PB	75.95m ²

Superficie total: 173m²



UNIDAD D

1 dormitorio

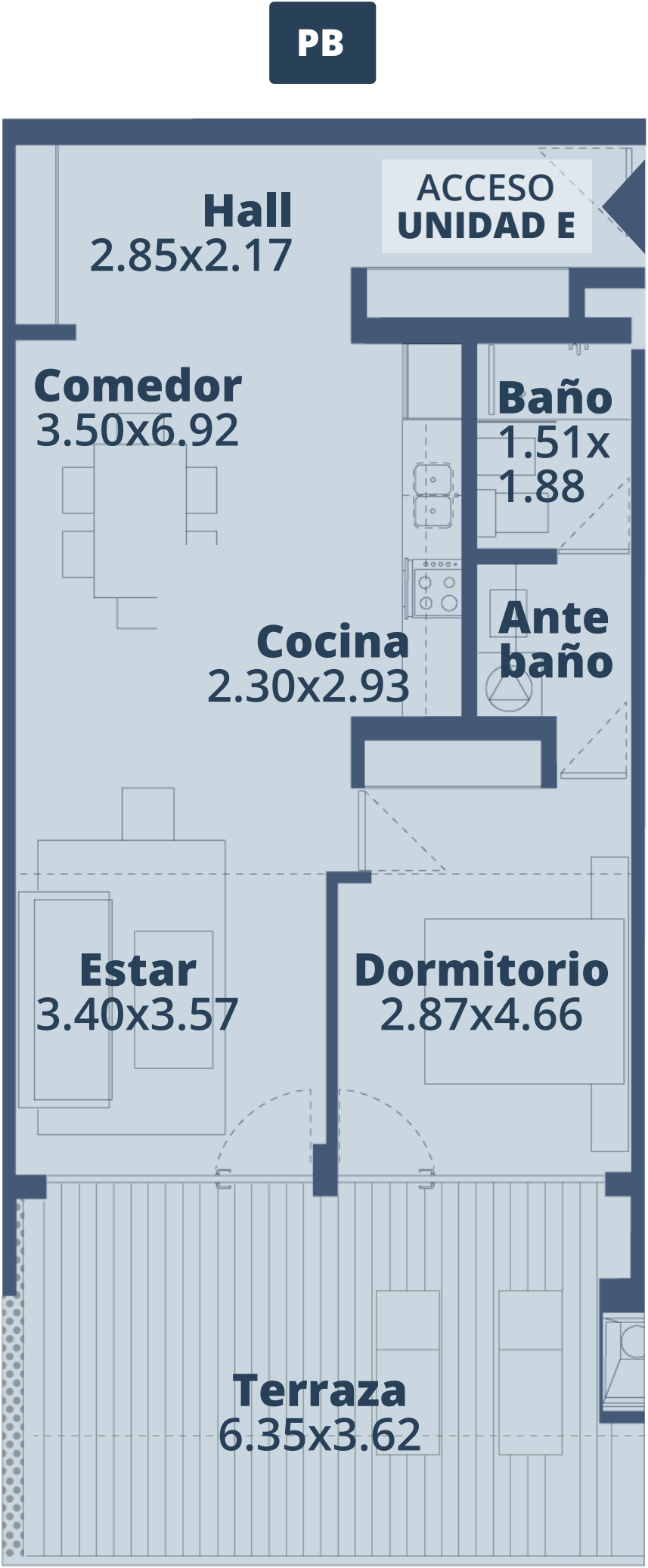


Planta **alta**

Sup. Cubierta	56.90m ²
Sup. Semicub.	15.25m ²
Sup. Descub.	11.27m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PA: 95.92m²



UNIDAD E

1 dormitorio

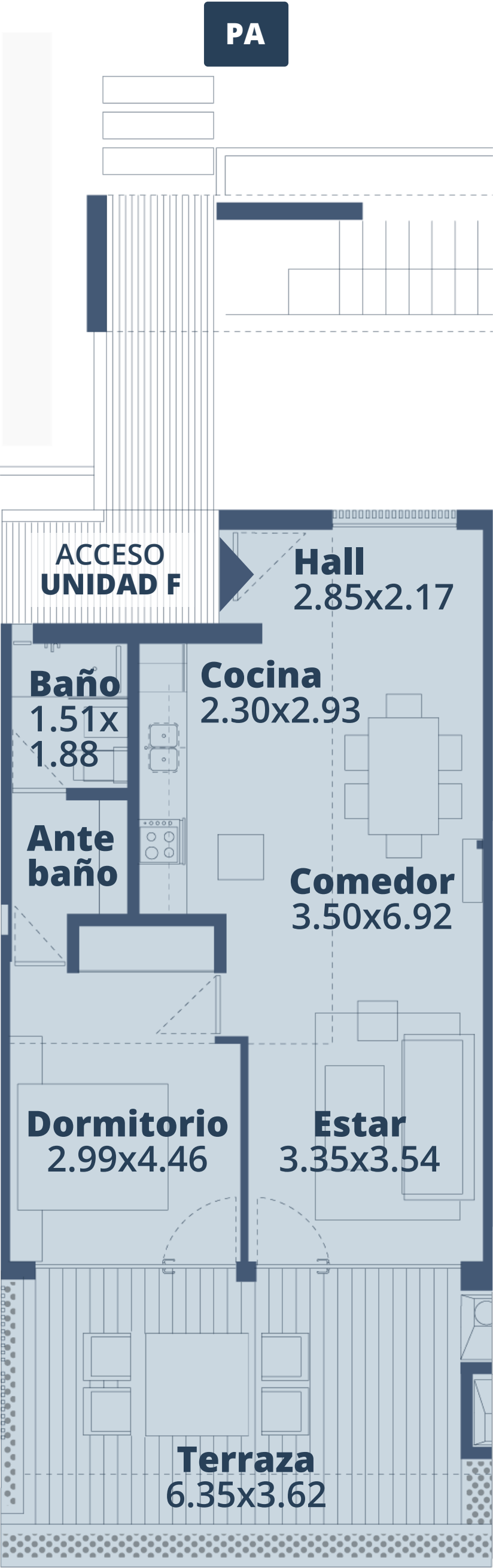


Planta **baja**

Sup. Cubierta	67.60m ²
Sup. Semicub.	18.52m ²
Sup. Descub.	8.28m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PB: 106.9m²



UNIDAD F

1 dormitorio

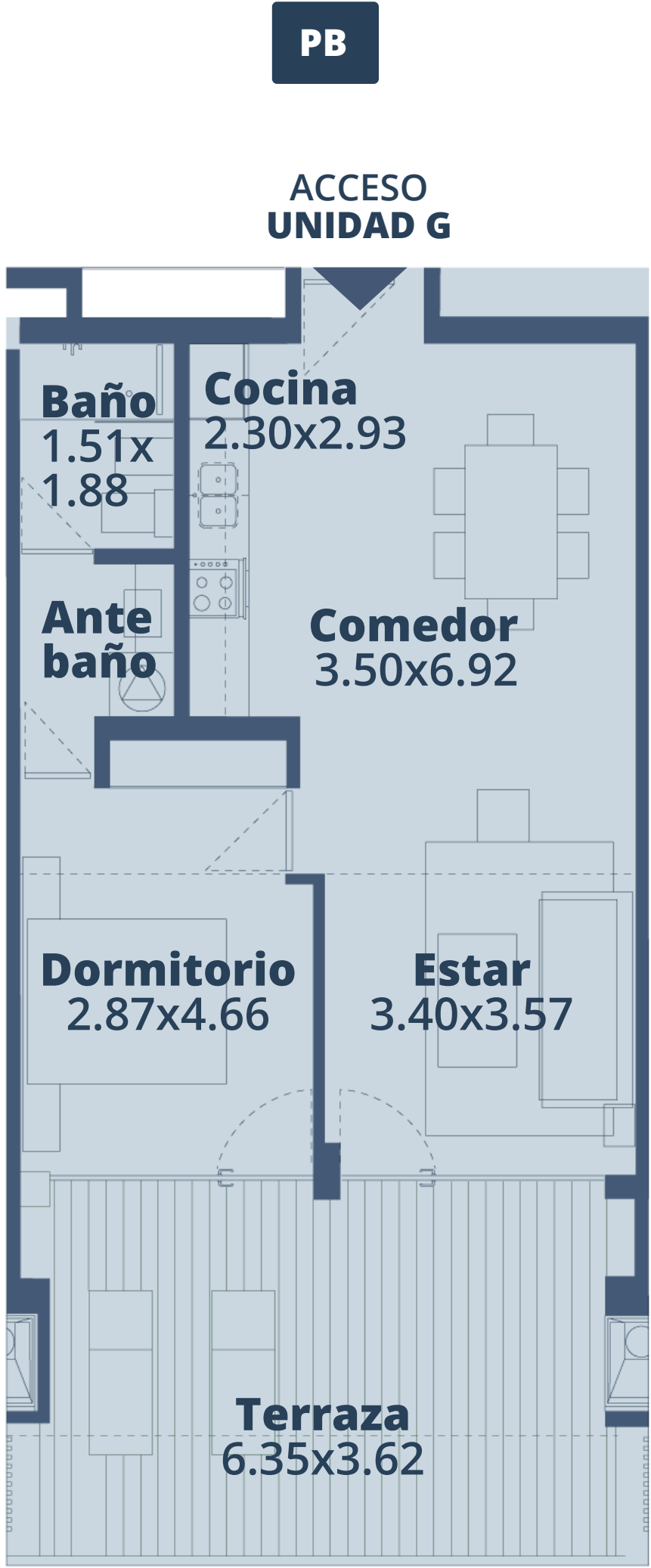


Planta **alta**

Sup. Cubierta	56.90m ²
Sup. Semicub.	15.25m ²
Sup. Descub.	11.27m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PA: 95.92m²



UNIDAD G

1 dormitorio

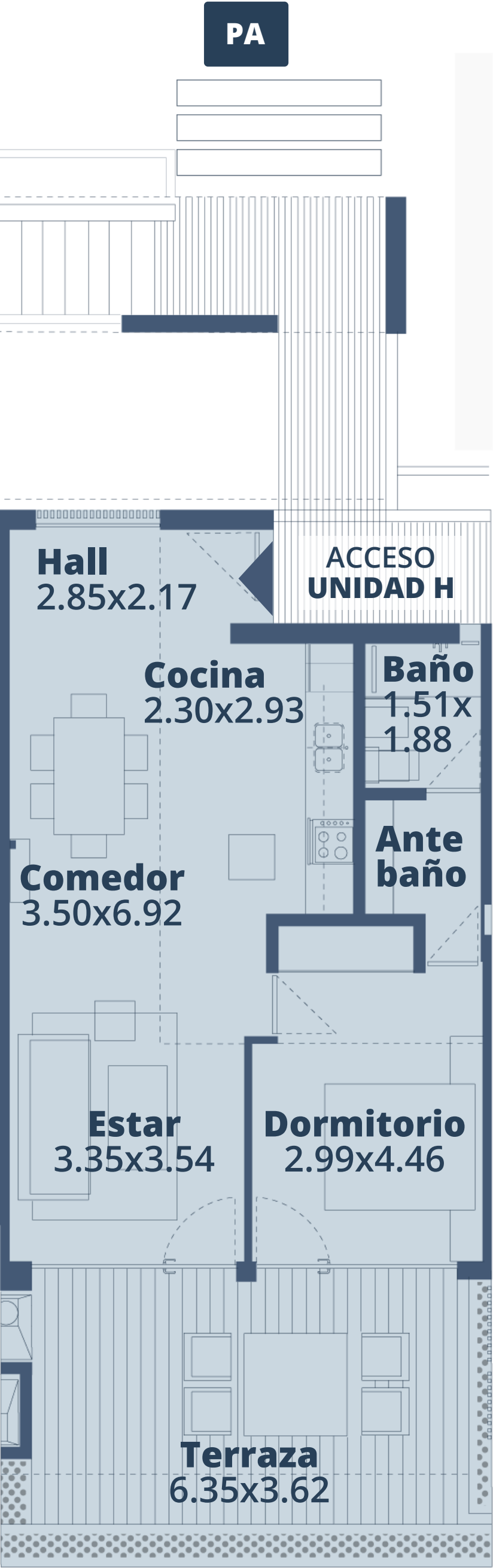


Planta **baja**

Sup. Cubierta	55m ²
Sup. Semicub.	14.33m ²
Sup. Descub.	8.12m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PB: 89.94m²



UNIDAD H

1 dormitorio

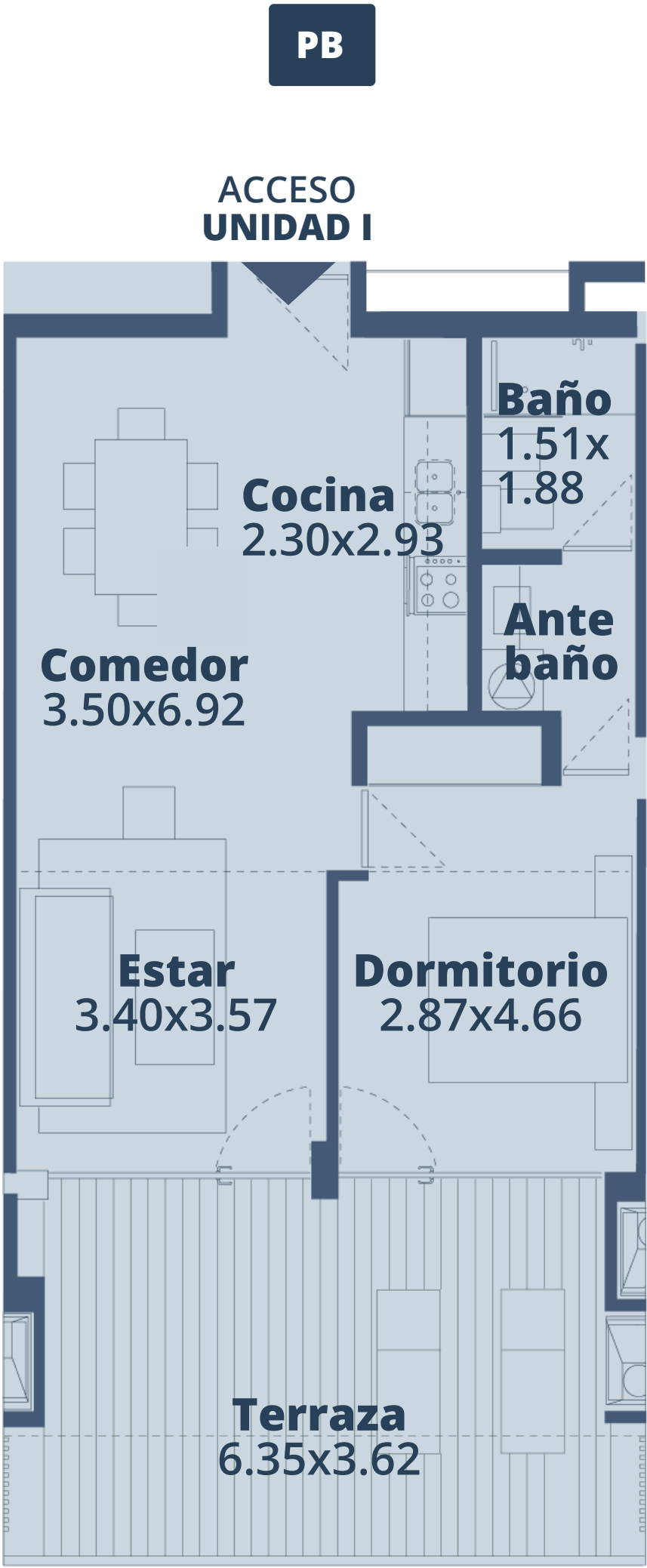


Planta **alta**

Sup. Cubierta	56.90m ²
Sup. Semicub.	15.25m ²
Sup. Descub.	11.27m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PA: 95.92m²



UNIDAD I

1 dormitorio



Planta **baja**

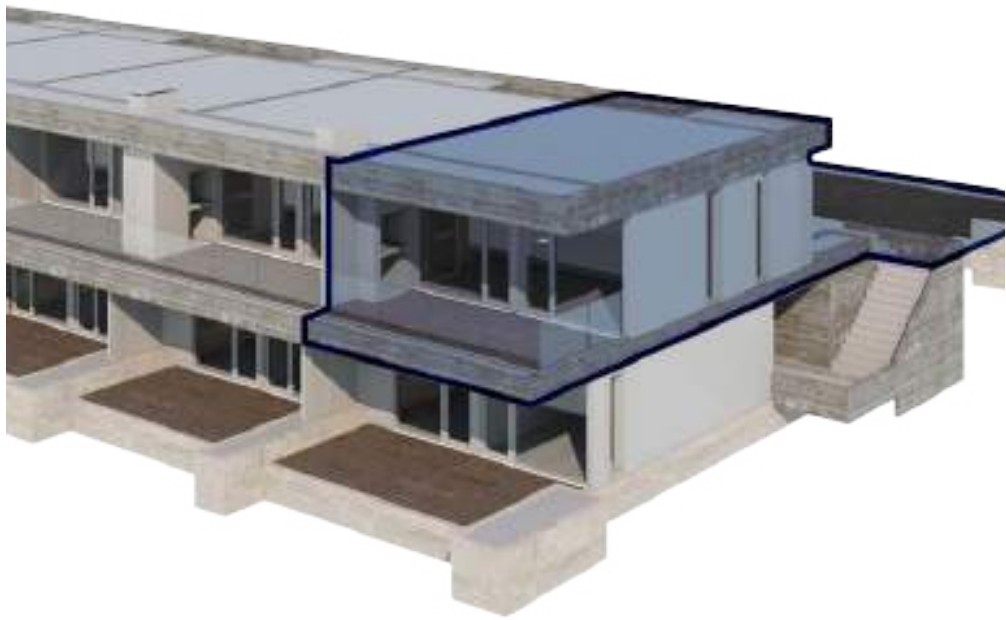
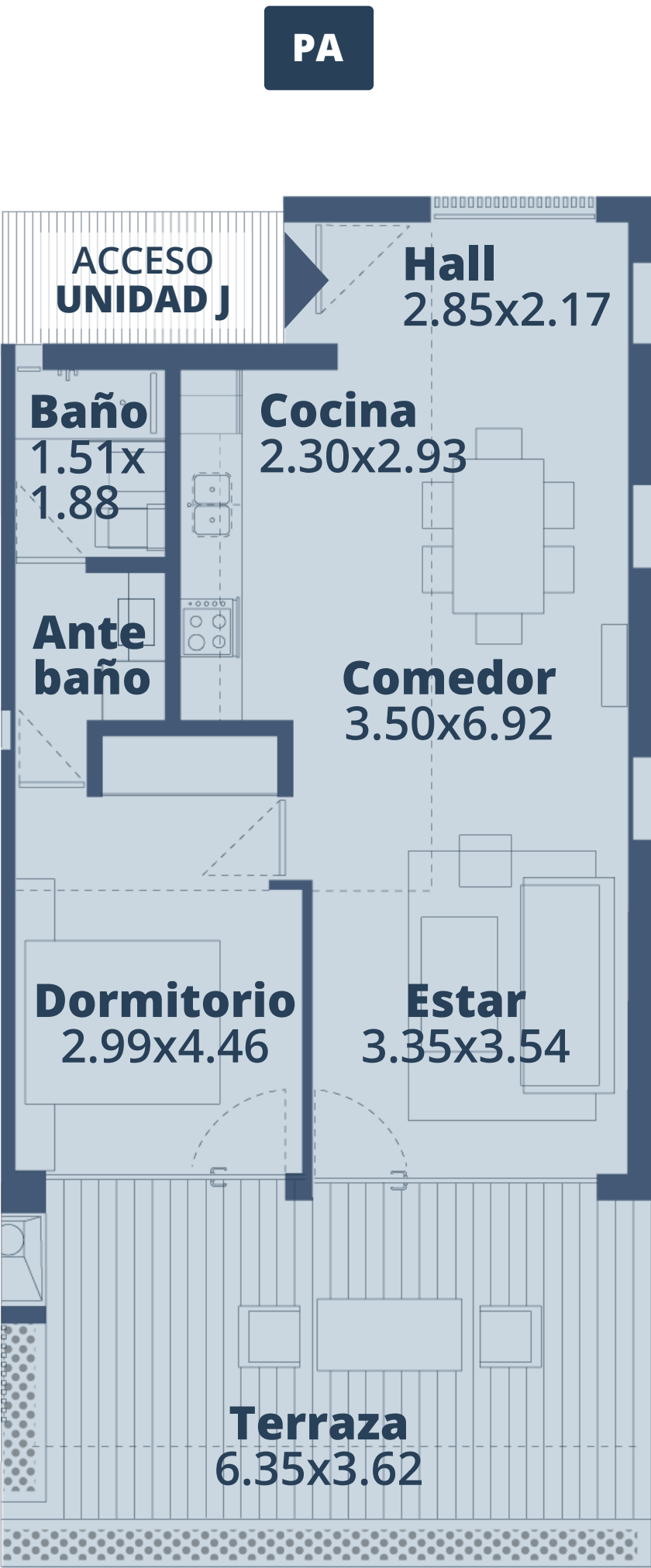
Sup. Cubierta	55m ²
Sup. Semicub.	14.33m ²
Sup. Descub.	8.12m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PB: 89.94m²

UNIDAD J

1 dormitorio



Planta alta

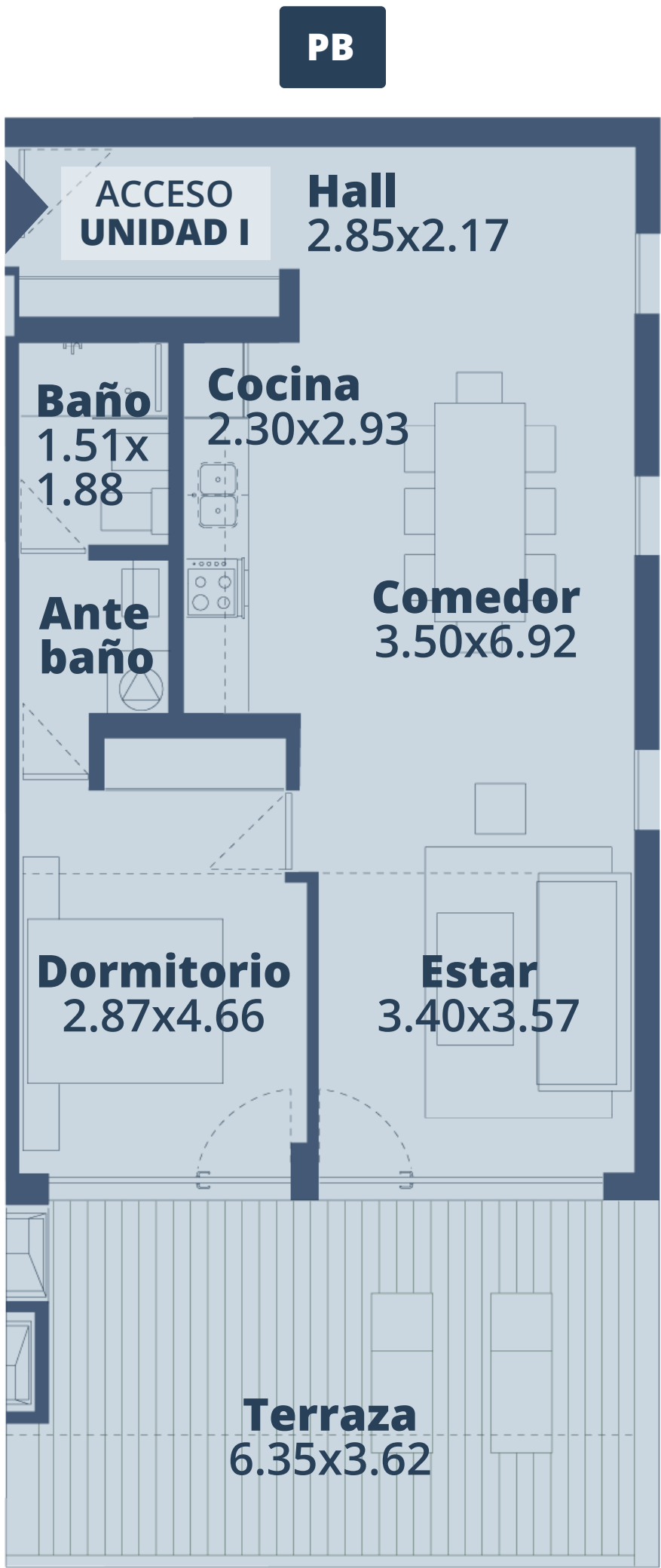
Sup. Cubierta	56.90m ²
Sup. Semicub.	15.25m ²
Sup. Descub.	11.27m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PA: 95.92m²

UNIDAD K

1 dormitorio



Planta baja

Sup. Cubierta	67.60m ²
Sup. Semicub.	18.52m ²
Sup. Descub.	8.28m ²
Sup. Cochera	12.50m ²

Superficie total

PB: 106.9m²



PARKING

El conjunto cuenta con **cocheras particulares** y amplia disponibilidad de **cocheras de cortesía**.

Están dispuestas en el terreno de modo de asegurar accesibilidad directa y cómoda a cada unidad residencial y reduciendo al mínimo la presencia de los autos en el paisaje, mediante el uso de cocheras semienterradas con cubierta de césped y pérgolas con vegetación.



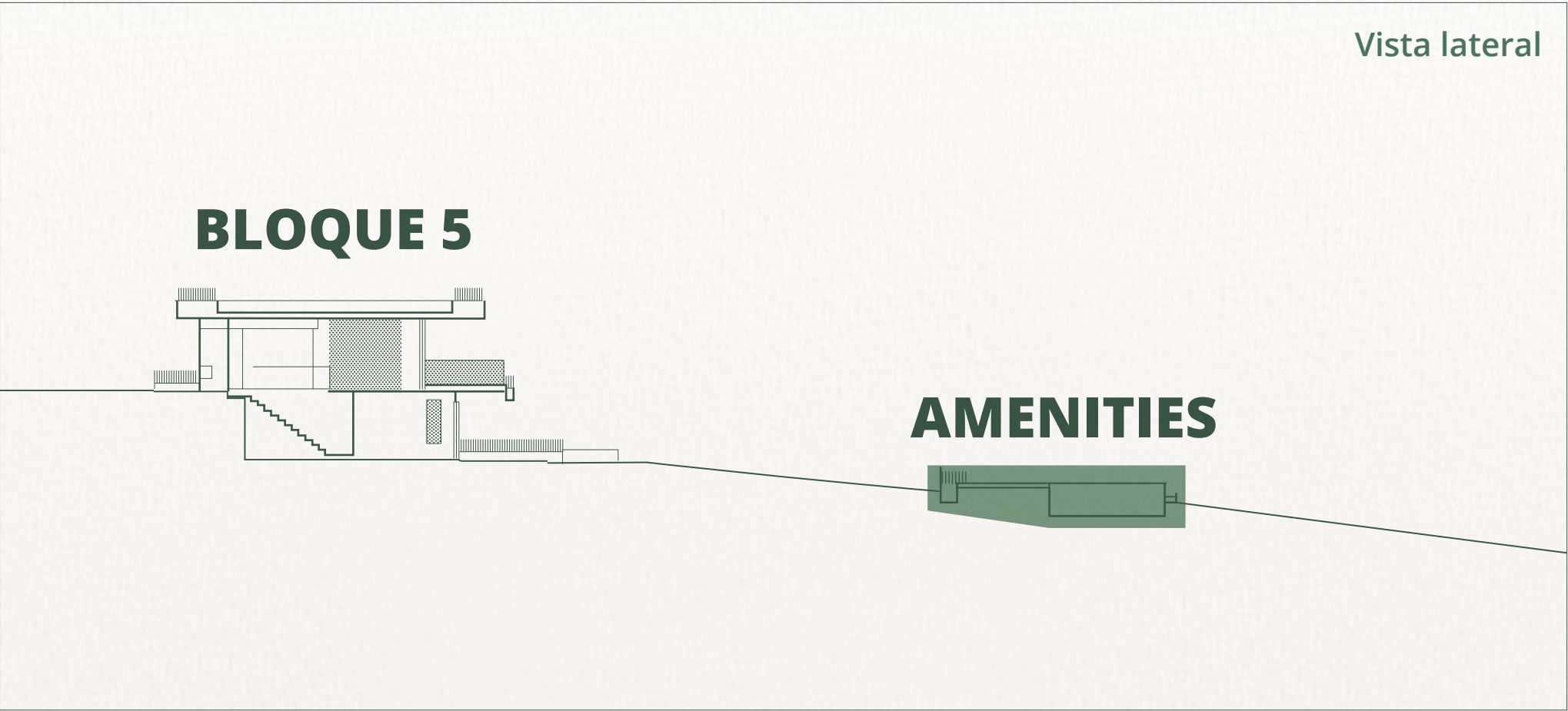
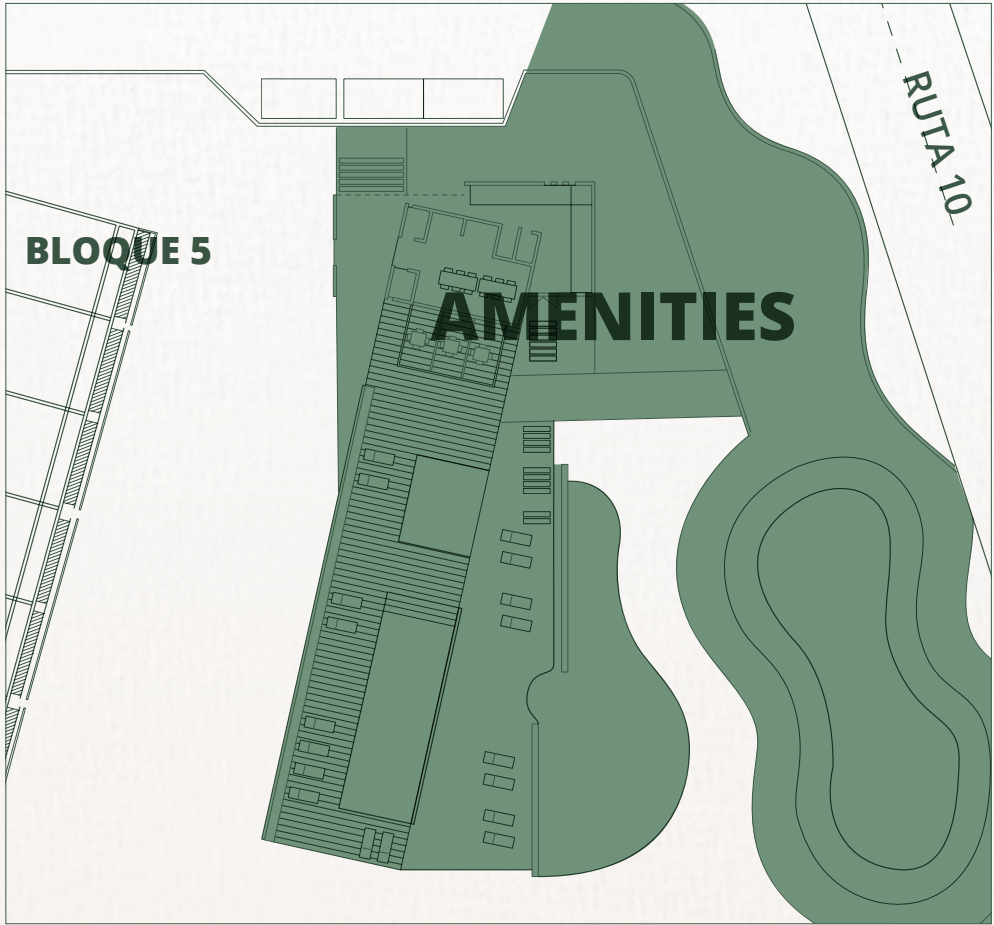


AMENITIES

Los **amenities** se ubican estratégicamente al final del complejo, detrás del bloque 5, en una zona pensada para maximizar la tranquilidad, la privacidad y las vistas.

Esta ubicación permite generar un ambiente más relajado y silencioso, alejado del tránsito interno, brindando un espacio amplio, reservado y conectado con la naturaleza, ideal para el descanso y el disfrute pleno.

AMENITIES





Integrados sobre el generoso deck y solarium se organizan los espacios para encuentros y relajación.

Pileta y solarium



Rincón de fuego



Miradores



EL MAR,
LA NATURALEZA
Y TU HOGAR



Baleia

PUNTA BALLENA • URUGUAY

WWW.BALEIA.UY

 BALEIA.UY 

COMERCIALIZAN

En Argentina

DACAL
BIENES RAICES

LA PLATA

Calle 12 esquina 49
Buenos Aires, Argentina.

☎ + (54 221) 421 3888

📞 + (54 9 221) 585 8687

PUERTO MADERO

Alicia M. de Justo
Nº 740/750. P. 3 Of. 20
Buenos Aires, Argentina.

☎ + (54 11) 4342 3951

En Uruguay

 **PUNTA
BALLENA**
PBI INMOBILIARIA

PUNTA BALLENA

Ruta Interbalnearia KM 118
Maldonado, UY.

☎ + (598) 4257 8200

📞 + (598) 094 972 631

suevia

OFICINA CENTRO

Calle 29 entre 24 y Rambla Brava
Península, Uruguay.

☎ + (598) 4244 4036

📞 + (598) 9968 7360